

SCHWEIZERISCHE GESELLSCHAFT FÜR AGRARRECHT
Laurstrasse 10, 5200 Brugg

Im Juni 2012

EINLADUNG
zur
Weiterbildungsveranstaltung

BESTEuerung LANDWIRTSCHAFTSLAND - BAULAND:
Vielschichtige Auswirkungen eines Bundesgerichtsurteils

und zur

JAHRESVERSAMMLUNG 2012

Freitag, 7 September 2012
Jahresversammlung um 11:30 Uhr
Weiterbildungsveranstaltung um 13:30 Uhr

Universität Luzern, Universitätsgebäude, Frohburgstrasse 3, Luzern
Neben Bahnhof und KKL
Hörsaal 5 (HS 5) im Erdgeschoss

PROGRAMM

Ort: Universität Luzern, HS 7, *Beschilderung beachten*

11:30 **JAHRESVERSAMMLUNG 2012** (für Mitglieder der Gesellschaft)

Traktanden:

1. Protokoll der Jahresversammlung 2011
(vgl. "Blätter für Agrarrecht" 2012, Heft 1/3)
2. Bericht des Präsidenten
3. Jahresrechnung 2011
(inkl. Revisionsbericht und Entlastung des Vorstandes)
4. Festsetzung des Jahresbeitrages 2013
Entschädigung Sekretariat und Aktuar
5. Wahlen (neue Vorstandsmitglieder, neuer Rechnungsrevisor)
6. Kongress des C.E.D.R. 2013 in Luzern
7. Verschiedenes

Anschliessend STEH-LUNCH

Weiterbildungsveranstaltung (für Mitglieder und weitere Interessierte)

BESTEuerung LANDWIRTSCHAFTSLAND - BAULAND

Im Urteil 2C_11/2011 vom 2. Dezember 2011 hat das Bundesgericht eine neue, strengere Praxis für die Besteuerung landwirtschaftlich genutzter Grundstücke in der Bauzone geschützt. Die Reaktionen der Grundeigentümer haben vielfältige raumplanerische und bodenrechtliche Auswirkungen, die zum Teil als unerwünscht betrachtet werden.

13:30 Begrüssung

13:40 Übersicht über das Steuersystem

Andreas Oppliger, ESTV Bern

*Präponderanzmethode (Geschäftsvermögen-Privatvermögen),
Massgeblichkeitsprinzip, monistisches oder dualistisches System,
Grundstückgewinnsteuer*

14:00 Besteuerung des landwirtschaftlichen Grundeigentums

Werner Salzmann, Steuerverwaltung Bern

*Landwirtschaftliche Grundstücke und Gewerbe als
Geschäftsvermögen, Ertragswert und landwirtschaftlicher Mietwert,
Überführung in Privatvermögen, Verpachtung und Aufschub*

14:20 Fragen

14:30 Das Urteil 2C_11/2011 des Bundesgerichts

Daniel Schafer, Lenz & Staehelin

*Sachverhalt, Urteil, Änderung gegenüber bisheriger Praxis,
Begründung, Grundsätzliche Erwägungen*

14:50 Fragen

15:00 PAUSE

15:30 Steuerliche Auswirkungen des Urteils

Josef Rütter, Rechtsanwalt, Burger & Müller Rechtsanwälte & Notare, Luzern
Einziehung, Überführung in Privatvermögen

15:50 Raumplanerische und bodenrechtliche Anpassungsreaktionen

Martin Würsch, Leiter Treuhand und Schätzungen, SBV, Brugg

*Geltungsbereich BGG, RPG, Abparzellierung,
gemischte Grundstücke, betriebsnotwendiger Umschwung,
Ein- und Auszonung, Auswirkung auf Verkauf und Preis,
Mehrwertabgabe*

16.10 Fragen

- 16:20 Handlungsbedarf**
Andreas Villiger, Präsident Bauernverband Aargau
Walter Willener, AGORA
*Steuerrecht, Bodenrecht, Raumplanung, Zusammenwirken
mit Mehrwertabgabe, Direktzahlungen*
- 16.40 Fragen/Schlussdiskussion
- 16.50 Schluss der Veranstaltung**

Kosten der Weiterbildungsveranstaltung

- Mitglieder: CHF 180.--
Nicht-Mitglieder: CHF 230.--
Studierende: gratis

(Die Kosten werden nach der Weiterbildungsveranstaltung in Rechnung gestellt.)

Anmeldung

Den beigefügten Talon bis spätestens am 25. August 2012 an das Sekretariat der Schweiz. Gesellschaft für Agrarrecht, Laurstrasse 10, 5201 Brugg senden / faxen.

Auskünfte erteilen: Herr Martin Würsch oder Frau Tatjana Fina,
Schweiz. Bauernverband
Tel. 056 / 462 52 61, Fax 056 / 462 52 04

SCHWEIZERISCHE GESELLSCHAFT FÜR AGRARRECHT

Der Präsident:

Der Aktuar:

Dr. Eduard Hofer

Martin Würsch