
Blätter für Agrarrecht

Communications de droit agraire

Gesamtregister 1987–2005

Répertoire général 1987–2005

Bearbeitet von Gino Lohri, BLaw (Luzern)
Hilfsassistent von Prof. Dr. Paul Richli an der Universität Luzern

Herausgeber/éditeur:	Schweizerische Gesellschaft für Agrarrecht, SGAR / Société suisse de droit agraire, SSDA
Sekretariat/secrétariat:	Laurstrasse 10, CH-5201 Brugg, Tel. 056 462 51 11, Fax 056 441 53 48
Redaktion/rédaction:	Hans Spillmann, Rechtsanwalt, Stapferstrasse 28, 5201 Brugg, Tel. 056 460 22 02 Schanzenstrasse 1, 3001 Bern, Tel. 031 382 50 20 spillmann.advo@bluewin.ch
Druck und Versand:	Druckerei Effingerhof AG, 5201 Brugg

Gesamtregister zu den Jahrgängen 1987–2005

Répertoire général des années 1987–2005

Inhalt:

- I. Sachregister
- II. Entscheidregister

Allgemeine Hinweise

a) Angabe der *Fundstelle* in den einzelnen Heften: z.B. 2/1999 45 heisst Heft 2 des Jahrgangs 1999 Seite 45.

b) Die *Gliederung* der beiden Register nach Sachgebieten ist eine praktische, nicht eine streng wissenschaftliche. Die Zuweisung der einzelnen Artikel und Entscheide ist nicht immer eindeutig möglich. Überschneidungen sind kaum vermeidbar. Gewisse Artikel und Entscheide sind daher mehr als einmal zitiert.

Um die Kohärenz zu wahren, wurde dieselbe Gliederung wie im Gesamtregister zu den Jahrgängen 1967–1986 gewählt.

c) Zur *Entwicklung der Schweizerischen Landwirtschaftsgesetzgebung*: Vgl. jeweils den «Überblick» in den einzelnen Heften.

d) *Jahresversammlungen der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht*: Vgl. jeweils die Berichte darüber, i.d.R. im letzten Heft eines Jahrganges.

e) *Literaturanzeigen* sind nicht aufgeführt, in der Meinung, dass die Fachliteratur durch die Kataloge erfasst wird.

f) *Gesamtregister zu den Jahrgängen 1967–1986*: enthalten in Heft 1/1987.

Contenu:

- I. Répertoire des matières
- II. Répertoire des arrêts

Remarques générales

a) Indication des *références* aux divers fascicules: p.ex. 2/1999 45 renvoie au deuxième fascicule de l'année 1999, page 45.

b) *L'articulation* des deux répertoires selon les matières est d'ordre pratique, non strictement scientifique. La classification de chaque article ou arrêt n'est par toujours possible de façon indubitable; on ne peut éviter des recoupements. C'est pourquoi certains arrêts et articles sont cités plusieurs fois.

Visant la cohérence la même articulation comme au répertoire générale des années 1967–1986 a été choisie.

c) *Quant à l'évolution de la législation agricole suisse*, voir l'aperçu («Überblick») de chaque fascicule.

d) *Assemblée générale de la Société suisse de droit agraire*: voir les rapports parus dans le dernier fascicule de chaque année, en règle générale.

e) Les *notices bibliographiques* ne sont pas reprises, dans l'idée que la littérature de ce domaine figure dans les catalogues.

f) *Le répertoire générale des années 1967–1986*: se trouve au fascicule 1/1987.

Abkürzungen / abréviations

(Häufiger verwendete / les plus couramment utilisées)

aBV	Bundesverfassung der Schweizerischen Eidgenossenschaft vom 29. Mai 1874
aCst.	Constitution fédérale de la Confédération suisse du 29. mai 1999
AS	Amtliche Sammlung des Bundesrechts
ATF	Recueil officiel des arrêts du Tribunal fédéral suisse
BG	Bundesgesetz
BGBB	Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über das bürgerliche Bodenrecht (SR 211.412.11)
BGE	Entscheidungen des Schweizerischen Bundesgerichts
BGer	Bundesgericht
BR	Bundesrat
BV	Bundesverfassung der Schweizerischen Eidgenossenschaft vom 18. April 1999
CC	Code civil suisse du 10 décembre 1907 (RS 210)
CF	Conseil fédéral
CO	Code des obligations (RS 220)
Cst.	Constitution fédérale de la Confédération suisse du 18 avril 1999
DFEP	Département fédéral de l'économie publique
DFI	Département fédéral de l'intérieur
DFJP	Département fédérale de justice et police
EDI	Eidgenössisches Département des Innern
EGG	BG vom 12. Juni 1951 über die Erhaltung des bürgerlichen Grundbesitzes
EJPD	Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement
EVD	Eidgenössisches Volkswirtschaftsdepartement
LAgr	Loi fédérale du 29 avril 1998 sur l'agriculture (Loi sur l'agriculture) (RS 910.1)
LDFR	Loi fédérale du 4 octobre 1991 sur le droit foncier rural (RS 211.412.11)
LF	Loi fédérale
LPR	Loi fédérale du 12 juin 1951 sur le maintien de la propriété foncière rurale
LwG	BG vom 29. April 1998 über die Landwirtschaft (Landwirtschaftsgesetz) (SR 910.1)
OG	BG vom 16. Dezember 1943 über die Organisation der Bundesrechtspflege (Bundesrechtspflegegesetz) (SR 173.110)
OJ	Loi fédérale d'organisation judiciaire du 16. décembre 1943 (organisation judiciaire) (RS 173.110)
OR	Schweizerisches Obligationenrecht (SR 220)
RO	Recueil officiel du droit fédéral
RS	Recueil systématique du droit fédéral
SR	Systematische Rechtssammlung des Bundesrechts (Systematische Rechtssammlung)
TF	Tribunal fédéral/Tribunale federale
ZGB	Schweizerisches Zivilgesetzbuch vom 10. Dezember 1907 (SR 210)

I. Sachregister/Répertoire des matières

Übersich /Aperçu	Seite/page
1. Agrarrecht und Landwirtschaft im Allgemeinen / Droit agraire et l'agriculture en général	5
2. Grundlagenverbesserung	11
2.1 Im Allgemeinen	11
2.2 Bodenverbesserungen und landwirtschaftliche Hochbauten	11
2.3 Agrarkredit	11
2.4 Pflanzenzucht	12
2.5 Privatrechtliche Grundlagenverbesserung / Überbetriebliche Zusammenarbeit	12
3. Bäuerliches (landwirtschaftliches) Bodenrecht / Bäuerliches (landwirtschaftliches) Zivilrecht. Raumplanungsrecht	12
3.1 Im Allgemeinen	12
3.2 Pachtrecht	17
3.3 Erbrecht	18
3.4 Raumplanung	18
3.5 Weitere Themen	19
4. Landwirtschaftliches Wirtschaftsrecht	19
4.1 Im Allgemeinen	19
4.2 Besondere Produktionsrichtungen	23
5. Landwirtschaftliches Sozialrecht	25
6. Landwirtschaftliches Polizeirecht. Umweltschutzrecht	25
7. Landwirtschaftliches Steuerrecht	26

1. Agrarrecht und Landwirtschaft im Allgemeinen / Droit agraire et l'agriculture en général

Allgemeine Fragen und solche, die mehrere Gebiete betreffen / Des questions générales et celles qui concernent plusieurs des matières

Der Begriff der Landwirtschaft im Schweizerischen Recht <i>Pfenninger Adolf, Dr. iur.</i>	3/1987	97
La notion d'agriculture en droit suisse: Un faux problème? <i>Mader Luzius, Dr en droit</i>	3/1987	132
Rechtsfragen bei Zahlungsschwierigkeiten von Landwirtschafts- betrieben <i>Friedrich Hans-Peter, Prof. Dr. iur.</i>	1/1988	1
Land- und Forstwirtschaftsrecht und Umweltschutz Schlussfolgerungen des XIV. Europäischen Agrarrechtskongress	1/1988	26
Schweizerisches Agrarrecht: Begriff, Gliederung und Stellung in der Rechtsordnung <i>Pfenninger Adolf, Dr. iur.</i>	2/1988	80
Die Bodenabhängigkeit der Tierhaltung nach Landwirtschafts- und Raumplanungsrecht <i>Huser Meinrad, Dr.</i>	2/1991	41
Förderung einer multifunktionalen Landwirtschaft unter verän- derten Bedingungen <i>Altermatt Bruno, Dr. rer. pol.</i>	1/1992	14
Siebter Landwirtschaftsbericht des Bundesrates auf verfassungs- rechtlichem Zielkurs? <i>Richli Paul, Prof. Dr. iur.</i>	3/1992	109
Le droit agraire international <i>Graz Dominique, avocat, Dr en droit</i>	1/1993	3
Auswirkungen der internationalen Entwicklung auf die Schweize- rische Landwirtschaft <i>Bötsch Manfred</i>	1/1993	20
Die Schweiz als Drittland für die Einfuhr von Agrarprodukten in den Europäischen Binnenmarkt <i>Spörri Philipp, Dr.</i>	2/1993	59

Die Direktzahlungsverordnung (DZV) – Oder der bundesrätliche Versuch, den Auftrag des Gesetzgebers zu unterlaufen <i>Thür Hanspeter, lic. iur., Fürsprecher</i>	3/1993	89
Rechtsprobleme der Agrarreform im postsowjetischen Litauen <i>Andruskevicius Arvydas, Dr. iur.</i>	3/1993	101
Die Direktzahlungsverordnung (DZV) – wie der Bundesrat den Auftrag des Gesetzgebers erfüllte <i>Popp Hans, Prof. Dr. oec. dipl. ing. agr. ETH</i>	1/1994	1
Rechtsprobleme zufolge der neuen Aufgaben der Landwirtschaft <i>Richli Paul, Prof. Dr. iur.</i>	2/3/1994	50
Les instruments juridiques de la nouvelle orientation de l'agriculture suisse <i>Fraoua Ridha, Dr en droit</i>	2/3/1994	73
Besondere Rechtsprobleme der Landwirtschaft in Berggebieten und anderen von der Natur benachteiligten Gebieten <i>Gatterbauer Helmuth, Prof. Dr.</i>	2/3/1994	101
Landwirtschaft in den Berggebieten der Schweiz <i>Hofer Andreas, Dr.</i>	2/3/1994	112
Rechtsvorschriften zur Qualitätssicherung landwirtschaftlicher Erzeugnisse <i>Nüesch Kurt, Dr.</i>	2/3/1994	129
Agrarpolitik 2002 Fachtagung der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht vom 18. Oktober 1996. Heft 2/3/1996 mit folgenden drei themenspezifischen Beiträgen.		
Agrarpolitik 2002 – am Ende der Politik – und Verhaltenssteuerung durch formell-gesetzliche Normen? <i>Richli Paul, Prof. Dr. iur.</i>	2/3/1996	5
Incitations et incidences économiques de la nouvelle politique agricole <i>Deiss Joseph, Prof. Dr. oec.</i>	2/3/1996	31
Reform der Agrarpolitik (AP 2002) – Das neue Landwirtschaftsgesetz und dessen Entstehung <i>Hofer Eduard, Dr. sc. nat.</i>	2/3/1996	55
Rechtliche Instrumente für die Modernisierung der Landwirtschaft, Länderbericht der Schweiz für den XIX. Europäischen Agrarrechtskongress <i>Hofer Eduard, Dr. sc. nat.</i>	1/1997	17

Leitlinien einer Politik für den ländlichen Raum, Länderbericht der Schweiz für den XIX. Europäischen Agrarrechtskongress <i>Popp Hans, Prof. Dr.</i>	1/1997	39
Rechtliche Instrumente zum Schutz des ländlichen Raumes, Generalbericht der Kommission II für den XIX. Europäischen Agrarrechtskongress <i>Hollo Erkki, Prof. Dr. iur.</i>	1/1997	51
Die neue Agrarpolitik (AP 2002) nach den Beratungen im Nationalrat <i>Popp Hans, Prof. Dr.</i>	2/3/1997	201
Agenda 2000: Réforme de la politique agricole commune de l'Union européenne <i>Girardin Jean</i>	2/1998	105
Europäisches Agrarmodell und Osterweiterung: Bericht vom internationalen Kongress der Agrarjournalisten <i>Popp Hans, Prof. Dr.</i>	2/1998	131
Europäische Charta für den ländlichen Raum <i>Popp Hans, Prof. Dr.</i>	2/1998	135
Constitutionnalité des normes relatives au cercle des bénéficiaires des paiements directs <i>Fraoua Ridha, Dr.</i>	3/1998	161
Sanktionen im Verwaltungsrecht, insbesondere im Bereiche der Direktzahlungen <i>Stalder Beat, Dr. iur., Fürsprecher</i>	3/1998	193
Nebenbetriebe und bodenunabhängige Produktion aus Sicht des Vollzugs am Beispiel des Kantons Thurgau <i>Stettler Hans</i>	3/1999	195
La famille paysanne: point de vue d'une paysanne <i>Streit Ruth</i>	3/2000	181
Die bäuerliche Familie: Besteuerung <i>Ryser Ulrich</i>	3/2000	199
Les dispositions concernant le registre foncier et les droits réels immobiliers dans le nouveau droit agraire Version abrégée du commentaire de l'Office fédérale de la justice	1/2001	25
Änderung der Agrargesetzgebung / Weiterentwicklung der Agrarpolitik (Agrarpolitik 2007) <i>Wildisen Markus / Zuber Marc</i>	2/2001	105
Rechtsformen der Landwirtschaftsbetriebe <i>Würsch Martin</i>	1/2002	17

Entwicklungen im schweizerischen und europäischen Agrarrecht – Ein KMU-Rechts-Thema par excellence <i>Richli Paul, Prof. Dr. iur.</i>	2/2002	75
Mengenregelung in der Landwirtschaft Staatliche und private Regelungen: Hintergründe, Wirkungen, Alternativen <i>Hofer Eduard, Dr.</i>	3/2002	141
Zur Funktion und Bedeutung von Artikel 5 des Landwirtschafts- gesetzes für das bäuerliche Einkommen <i>Richli Paul, Prof. Dr. iur.</i>	1/2003	3
EU-Agrarpolitik und Osterweiterung <i>Popp Hans, Prof. Dr.</i>	1/2003	47
Pferd und Raumplanung – wohin gehört die Pferdepenion? <i>Ryser Ulrich</i>	2/2003	79
Ist der Agrarschutz schädlich? Nachlese zu den WTO-Verhandlungen <i>Popp Hans, Prof.</i>	2/2003	115
Der bäuerliche Betrieb in der Agrarpolitik: Vollerwerb, Haupterwerb, Nebenerwerb Fachtagung der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht vom 30. Oktober 2003. Heft 3/2003 mit folgenden sechs themenspezifi- schen Beiträgen:		
Der Verfassungsauftrag. Kann der Nebenerwerbsbetrieb den Verfassungsauftrag am besten erfüllen? <i>Müller Manuel, Notar</i>	3/2003	119
Der bäuerliche Betrieb in der Landwirtschaftsgesetzgebung <i>Wildisen Markus, Ing.-Agr. ETH</i>	3/2003	123
L'entreprise agricole au sens du droit foncier rural et du droit du bail à ferme agricole <i>Henny Jean-Michel, Dr en droit, avocat</i>	3/2003	133
L'entreprise agricole au sens du droit d'aménagement du territoire <i>Gay Daniel, Dr en droit</i>	3/2003	147
Der bäuerliche Betrieb in der Agrarpolitik: Wie weiter? Aus der Sicht des Vollerwerbsbetriebes <i>Biswanger Andreas</i>	3/2003	155
Der bäuerliche Betrieb in der Agrarpolitik: Vollerwerb, Haupt- erwerb, Nebenerwerb Schlusswort <i>Richli Paul, Prof. Dr. iur.</i>	3/2003	169

Landwirtschaft, Umwelt und Ernährung – Rolle und Haftung des Landwirts Schlussfolgerungen der Kommission I des XXII. Europäischen Agrarrechtskongress mit Kolloquium Almerimar – El Ejido (Almeria) vom 21.–25. Oktober 2003	3/2003	186
Die Agrarwirtschaft im Lichte des europäischen und nationalen Wettbewerbsrechts Schlussfolgerungen der Kommission II des XXII. Europäischen Agrarrechtskongress mit Kolloquium Almerimar – El Ejido (Almeria) vom 21.–25. Oktober 2003	3/2003	187
Auswirkungen der WTO auf die GAP und das nationale Agrarrecht, insbesondere mit Bezug auf die ökologische Landwirtschaft Schlussfolgerungen des Runden Tisches des XXII. Europäischen Agrarrechtskongress mit Kolloquium Almerimar – El Ejido (Almeria) vom 21.–25. Oktober 2003	3/2003	189
Synthesebericht des XXII. Europäischen Agrarrechtskongress und Kolloquium Almerimar – El Ejido (Almeria) vom 21.–25. Oktober 2003 <i>Richli Paul, Prof. Dr. iur.</i>	3/2003	191
Protections des obtentions végétales: Convention internationale pour la protection des obtentions végétales (UPOV [1991]) et modification de la loi fédérale sur la protection des obtentions végétales <i>Magnard Anne-Laure / Tscharland Eva</i>	2/2004	83
Das Ende der Exportsubventionen im Rahmen der laufenden WTO-Verhandlungen <i>Uhlmann Felix, PD Dr. iur., LL.M., Advokat</i>	1/2005	3
Synthesebericht des XXIII. Europäischen Agrarrechtskongress mit Kolloquium – Roros (Norwegen) vom 6.–10. März 2005 <i>Richli Paul, Prof. Dr. iur.</i>	1/2005	25
Landwirtschaftliche Genossenschaften – Entwicklung, Bedeutung, Perspektiven Landesbericht der Schweiz für den XXIII. Europäischen Agrarrechtskongress des C.E.D.R., Roros 2005 <i>Mathis Klaus, Dr. iur. et lic. oec.</i>	1/2005	39
Das Recht auf adäquate Ernährung – ausgewählte rechtliche Aspekte Schlussfolgerungen der Kommission I des XXIII. Europäischen Agrarrechtskongress mit Kolloquium – Roros (Norwegen) vom 6.–10. März 2005	1/2005	49

Die Auswirkungen der neuen Revision der GAP auf die landwirtschaftlichen Betriebe und das bäuerliche Eigentum Schlussfolgerungen der Kommission II des XXIII. Europäischen Agrarrechtskongress mit Kolloquium – Roros (Norwegen) vom 6.–10. März 2005	1/2005	51
Landwirtschaftliche Genossenschaften – Entwicklung, Bedeutung, Perspektiven Schlussfolgerungen des Runden Tisches des XXIII. Europäischen Agrarrechtskongress mit Kolloquium – Roros (Norwegen) vom 6.–10. März 2005	1/2005	54
Nature juridique des redevances agricoles, Commentaire de l'ATF 2A.246/2004 <i>Fontannaz</i> Blaise, avocat et notaire	1/2005	81
Öffentlichrechtliche Fragen im Umfeld der Aufhebung der Milchkontingentierung (Auszug aus der Festschrift Pierre Moor) <i>Richli</i> Paul, Prof. Dr. iur.	2/2005	99
Nachhaltige Entwicklung und Multifunktionalität der Landwirtschaft <i>Mathis</i> Klaus, Dr. iur. et lic. oec.	2/2005	117
Der «vorzeitige Ausstieg» aus der Milchkontingentierung aus privatrechtlicher Sicht (Verhältnis Pächter – Grundeigentümer, Pachtzins und Kontingentsmiete, Übergang) <i>Schmid-Tschirren</i> Christina, Dr. iur. «Kontroverse: Raumplanung, Gewerbe und Landwirtschaft» Fachtagung der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht vom 21. Oktober 2005. Heft 3/2005 mit folgenden sieben Beiträgen:	2/2005	131
Revision des Raumplanungsrechts – Ausgangslage, geplante Lockerung (kleine und grosse Revision) <i>Wegelin</i> Fritz, Dr. oec.	3/2005	175
Öffnung der Landwirtschaftszone – Privilegierung der Landwirtschaft – Die Sicht des Gewerbes <i>Peyer</i> Hans	3/2005	187
Öffnung der Landwirtschaftszone – Privilegierung der Landwirtschaft? Sicht der Landwirtschaft <i>Ryser</i> Ulrich	3/2005	193
Öffnung der Landwirtschaftszone – Privilegierung der Landwirtschaft? <i>Richli</i> Paul, Prof. Dr. iur.	3/2005	201

Revision der Raumplanung: Anpassungsbedarf aus Sicht der praktischen Landwirtschaft <i>Fuhrer Regina</i>	3/2005	221
Kontroverse: Raumplanung, Gewerbe und Landwirtschaft Anpassungsbedarf: Aus der Sicht der dezentralen Besiedelung <i>Rieder Peter, Prof. Dr. iur.</i>	3/2005	227
Nécessité d'adaption de la législation sur l'aménagement du territoire – Appréciation du point de vue juridique <i>Gay Daniel, Dr en droit</i>	3/2005	229
Revision des Raumplanungsrechts im Widerstreit der Interessen von Landwirtschaft und Gewerbe Artikel aus der «BauernZeitung» <i>Richli Paul, Prof. Dr. iur.</i>	3/2005	235

2. Grundlagenverbesserung

Forschung, Bildung, Beratung, Bodenverbesserung, Strukturverbesserung, Pflanzen- und Tierzucht

2.1 Im Allgemeinen

Quelques considérations sur les améliorations structurelles agricoles <i>Lavanchy Laurent, ing. agr. dipl. EPF</i>	2/1999	97
---	--------	----

2.2 Bodenverbesserungen und landwirtschaftliche Hochbauten

Was darf in der Landwirtschaftszone gebaut und umgebaut werden? <i>Zimmerli Ulrich, Prof. Dr. iur.</i>	1/1991	1
---	--------	---

2.3 Agrarkredit

Unter diesem Titel wurden keine Beiträge veröffentlicht /
Il n'y pas de publication dans cette rubrique.

2.4 Pflanzenzucht

Protections des obtentions végétales: Convention internationale pour la protection des obtentions végétales (UPOV [1991]) et modification de la loi fédérale sur la protection des obtentions végétales
Magnard Anne-Laure / Tscharland Eva 2/2004 83

2.5 Privatrechtliche Grundlagenverbesserung / Überbetriebliche Zusammenarbeit

Unter diesem Titel wurden keine Beiträge veröffentlicht /
Il n'y pas de publication dans cette rubrique.

3. Bäuerliches (landwirtschaftliches) Bodenrecht / Bäuerliches (landwirtschaftliches) Zivilrecht. Raumplanungsrecht

3.1 Im Allgemeinen

Vernehmlassung der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht zum Vorentwurf zu einem Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht
Friedrich Hans-Peter, Prof. Dr. iur. 2/1987 69

Das neue Ehe- und Erbrecht aus landwirtschaftlicher Sicht
Czettler Anton, Dr. 2/1988 57

Festschrift zum 70. Geburtstag von Prof. Dr. iur. Hans-Peter Friedrich. Heft 2/3/1989 mit folgenden sechs Beiträgen:

Zum 70. Geburtstag von Prof. Dr. iur. Hans-Peter Friedrich
Jagmetti Ricardo, Prof. Dr. iur. 2/3/1989 41

Bodenrecht in Entwicklung
Jagmetti Riccardo, Prof. Dr. iur. 2/3/1989 45

Bodenfunktionen als Fragen an die Politik und an das Recht
Lendi Martin, Prof. Dr. iur. 2/3/1989 69

Der Selbstbewirtschafter im Bodenrecht
Nef Urs, Prof. Dr. iur. 2/3/1989 87

La garantie du droit au gain de lege ferenda <i>Steinauer Paul-Henri, Dr en droit et professeur</i>	2/3/1989	103
Zur Neuordnung der öffentlich-rechtlichen Verfügungsbeschränkungen im bäuerlichen Bodenrecht <i>Zimmerli Ulrich, Prof. Dr. iur.</i>	2/3/1989	115
Der rechtliche Status des beweglichen und unbeweglichen Vermögens des landwirtschaftlichen Betriebes <i>Gubler Thomas, Dr.</i>	1/1990	1
Die Rechtsstellung der Frau im landwirtschaftlichen Betrieb <i>Hotz Hans-Rudolf</i>	1/1990	8
Der Rechtsstatus des beweglichen und unbeweglichen Vermögens des landwirtschaftlichen Betriebs Schlussfolgerungen des XV. Europäischen Agrarrechtskongress und Stellungnahme	1/1990	20
Die Rechtsstellung der Frau im landwirtschaftlichen Betrieb Schlussfolgerungen des XV. Europäischen Agrarrechtskongress und Stellungnahme	1/1990	23
Die Rechtsfolgen der Flächenstilllegung Schlussfolgerungen des XV. Europäischen Agrarrechtskongress und Stellungnahme	1/1990	25
Koordinationsprobleme bei Bewilligungsverfahren für landwirtschaftliche Bauten <i>Huser Meinrad, Dr.</i>	2/1990	64
Die Bodenabhängigkeit der Tierhaltung nach Landwirtschafts- und Raumplanungsrecht <i>Huser Meinrad, Dr.</i>	2/1991	41
Das neue bäuerliche Bodenrecht Fachtagung des Schweizerischen Verbandes der Ingenieur-Agronomen und der Lebensmittel-Ingenieure sowie der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht vom 19. März 1992. Heft 2/1992 mit folgenden sieben themenspezifischen Beiträgen:		
Bäuerliches Bodenrecht: Probleme und Lösungsansätze <i>Hotz Reinhold, Prof. Dr. iur.</i>	2/1992	45
Das Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht – die Regelung des Geltungsbereichs <i>Bandli Christoph, Dr. iur.</i>	2/1992	66
Les restrictions de droit privé dans les rapports juridiques concernant les entreprises et les immeubles agricoles <i>Henny Jean-Michel, docteur en droit</i>	2/1992	73

Das neue bäuerliche Bodenrecht – Öffentliches Recht: Realteilungsverbot, Bewilligungsverfahren, Belastungsgrenze <i>Müller Manuel, notaire</i>	2/1992	81
Die Preisvorschriften im BGBB <i>Hofer Eduard, Dr.</i>	2/1992	89
L'exploitant à titre personnel <i>Gagnaux Danielle</i>	2/1992	95
Das landwirtschaftliche Gewerbe Eidgenössische Forschungsanstalt für Betriebswirtschaft und Landtechnik	2/1992	101
Die Regelung der Vorkaufsrechte nach ZGB/OR und BGBB <i>Müller Manuel, notaire</i>	2/1993	41
Entre la valeur de rendement et le prix licite: la valeur dite raisonnable, un concept praeter legem essentiel de la LDFR <i>Donzallaz Yves, Dr en droit, avocat et notaire</i>	1/1995	20
Der Erwerb von landwirtschaftlichem Boden durch den Nichtselbstbewirtschafter <i>Stalder Beat, Dr. iur., Fürsprecher</i>	2/1995	45
Schnittstellen zwischen neuem Boden- und Pachtrecht <i>Studer Benno, Dr. iur., Fürsprecher</i>	2/1995	57
Premières expériences de la pratique en matière d'application de la Loi fédérale sur le droit foncier rural (LDFR) <i>Paquier-Boinay Claude, Dr en droit, notaire</i>	2/1995	65
L'application du nouveau droit civil rural (problèmes pratiques) <i>Convers Claude</i>	3/1995	85
Zuweisungsansprüche und Vorkaufsrechte nach dem neuen bäuerlichen Bodenrecht. Gesetzliche Regelung – offene Fragen – mögliche Antworten <i>Hotz Reinhold, Prof. Dr. iur.</i>	3/1995	92
La vente aux enchères publiques fondée sur la loi et l'article 69 de la loi fédérale sur le droit foncier rural <i>Piotet Denis, Prof.</i>	3/1995	111
Bäuerliches Bodenrecht und Raumplanung <i>Huser Meinrad, Dr.</i>	3/1995	117
Einfluss anstehender Neuerungen des Raumplanungsrechts auf das bäuerliche Bodenrecht <i>(aus der Sicht des bäuerlichen Bodenrechts)</i> <i>Hotz Reinhold, Prof. Dr. iur.</i>	1/1996	3

Aménagement du territoire et droit foncier rural: convergences et divergences <i>(quelques réflexions sur la coordination des procédures, en droit actuel et selon le rapport de la Commission d'experts)</i> Zürcher François	1/1996	25
Incitations et incidences économiques de la nouvelle politique agricole Deiss Joseph, Prof. Dr. oec.	2/3/1996	31
Praxisrelevante Entscheide zum bäuerliche Bodenrecht (BGBB), zusammengefasst vom Eidg. Amt für Grundbuch und Bodenrecht Bäuerliches Bodenrecht: Seine Bewährung in der Praxis und seine künftige Ausrichtung in einem agrarpolitisch gewandelten Umfeld Fachtagung der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht vom 17. Oktober 1997. Heft 2/3/1997 mit folgenden vier themenspezifischen Beiträgen:	1/1997	3
Ermessens- und Beurteilungsspielraum im BGBB: Möglichkeiten und Grenzen seiner Anwendung Hotz Reinhold, Prof. Dr. iur.	2/3/1997	95
Das landwirtschaftliche Bodenrecht in den Mitgliedstaaten der Europäischen Union – Stand und Entwicklungstendenzen Winkler Wolfgang, Dr.	2/3/1997	111
Das bäuerliche Bodenrecht im Härtestest der Realität – Eine Analyse der aktuellen Anwendungspraxis Schmid-Tschirren Christina, Dr., Fürsprecherin	2/3/1997	139
Implications de la nouvelle politique agricole sur le droit foncier rural Thomas Luc	2/3/1997	177
Im Spannungsfeld von Eigentümer- und Pächterinteressen: Einige Bemerkungen zu Schnittstellen zwischen bäuerlichem Bodenrecht und landwirtschaftlicher Pacht, unter Berücksichtigung der im Rahmen der Agrarpolitik 2002 vorgesehenen Gesetzesänderungen Schmid-Tschirren Christina, Dr. iur., Fürsprecherin	1/1998	41
Änderungen des Bundesgesetzes über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB), des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) und des Bundesgesetzes über die landwirtschaftliche Pacht (LPG) im Rahmen der Reform der Agrarpolitik Bericht des Eidg. Amtes für Grundbuch- und Bodenrecht	2/1998	99
Agrar-Wirtschaftsrecht und Agrar-Bodenrecht als Quelle von Wertungswidersprüchen: Ein Beispiel Hotz Reinhold, Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt	2/1999	103

Le droit foncier rural: Complément du commentaire suite à la révision partielle du 26 juin 1998 <i>Müller</i> Manuel, notaire / <i>Schmid-Tschirren</i> Christina, Dr en droit, avocate	2/1999	135
Nebenbetriebe und bodenunabhängige Produktion aus Sicht des Vollzugs am Beispiel des Kantons Thurgau <i>Stettler</i> Hans	3/1999	195
Auswirkungen der Teilrevision des RPG auf das BGG <i>Hotz</i> Reinhold, Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt	1/2000	3
Anwendbarkeit der Bestimmungen des Bundesgesetzes über das bäuerliche Bodenrecht auf Gebiete im Sinne von Artikel 16a Absatz 3 des revidierten Raumplanungsgesetzes («Intensivlandwirtschaftszonen») <i>Stalder</i> Beat, Dr., Fürsprecher	1/2000	43
Direktzahlungen nach Landwirtschaftsgesetz vom 29. April 1998 (LwG); rechtliche Auswirkungen auf Ehepaare und diesen gleichgestellte Lebensgemeinschaften <i>Stalder</i> Beat, Dr., Fürsprecher	1/2000	125
Die bäuerliche Familie Fachtagung der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht vom 18. Oktober. Heft 3/2000 mit folgenden fünf themenspezifischen Beiträgen:		
La famille paysanne: point de vue d'une paysanne <i>Streit</i> Ruth	3/2000	181
Die bäuerliche Familie: Direktzahlungsproblematik <i>Stalder</i> Beat, Dr., Fürsprecher	3/2000	187
Die bäuerliche Familie: Besteuerung <i>Ryser</i> Ulrich	3/2000	199
Die bäuerliche Familie: Scheidung und Scheidungsfolgen <i>Geiser</i> Thomas, Prof. Dr. iur.	3/2000	211
Die bäuerliche Familie: Scheidungspraxis <i>Schneider</i> Johann, Fürsprecher	3/2000	231
Les dispositions concernant le registre foncier et les droits réels immobiliers dans le nouveau droit agraire Version abrégée du commentaire de l'Office fédérale de la justice	1/2001	25
Verfahrensrechtliche Probleme bei der Konkretisierung allgemeiner Begriffe des bäuerlichen Bodenrechts <i>Hotz</i> Reinhold, Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt	2/2001	67

Politique agricole 2007: Modifications du droit foncier rural (LDFR) et de la loi fédérale sur le bail à ferme agricole (LBFA); adaptation des dispositions sur les droits réels immobiliers dans le code civil suisse (CC) Office fédérale chargé du droit du registre foncier et du droit foncier	1/2004	19
Agrarpolitik 2007: Änderungen im bäuerlichen Bodenrecht (BGBB) und im landwirtschaftlichen Pachtrecht (LPG) sowie Anpassung des Immobiliarsachenrechts im Schweizerischen Zivilgesetzbuch (ZBG) Eidg. Amt für Grundbuch und Bodenrecht	2/2004	101

3.2 Pachtrecht

Les dispositions de droit privé de la loi fédérale sur le bail à ferme agricole <i>Müller</i> Manuel, notaire	2/1987	33
Pachtzinsbemessung und Pachtzinskontrolle nach neuem Recht <i>Hermann</i> Theodor, dipl. Ing.-Agr. ETH	2/1987	55
Aus der Praxis der eidgenössischen Pachtretrekurskommission <i>Raselli</i> Niccolò	2/1990	54
Aus der Praxis der eidgenössischen Pachtretkurskommission <i>Raselli</i> Niccolò	2/1991	64
Pachtrecht der Schweiz, Länderbericht für den XIX. Europäischen Agrarrechtskongress <i>Studer</i> Benno, Dr., Fürsprecher und Notar	1/1998	5
Die Entwicklung des Landpachtrechts in Europa, Generalbericht für den Runden Tisch des XIX. Europäischen Agrarrechtskongress <i>Winkler</i> Wolfgang, Dr.	1/1998	15
Zum Vorkaufsrecht des Pächters an Teilen landwirtschaftlicher Grundstücke <i>Hotz</i> Reinhold, Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt	1/1998	33
Im Spannungsfeld von Eigentümer- und Pächterinteressen: Einige Bemerkungen zu Schnittstellen zwischen bäuerlichem Bodenrecht und landwirtschaftlicher Pacht, unter Berücksichtigung der im Rahmen der Agrarpolitik 2002 vorgesehenen Gesetzesänderungen <i>Schmid-Tschirren</i> Christina, Dr. iur., Fürsprecherin	1/1998	41
Die landwirtschaftliche Pacht – im Spannungsfeld zu Milchkontingentierung, persönlicher Bewirtschaftung und Hauptreparaturen <i>Studer</i> Benno, Fürsprecher und Notar	2/1999	85

Milchkontingent und Grundeigentum: Milchkontingent im Zusammenhang mit der landwirtschaftlichen Pacht <i>Studer Benno, Fürsprecher und Notar</i>	2/2003	71
---	--------	----

3.3 Erbrecht

L'exploitant à titre personnel <i>Gagnaux Danielle</i>	2/1992	95
---	--------	----

3.4 Raumplanung

Was darf in der Landwirtschaftszone gebaut und umgebaut werden? <i>Zimmerli Ulrich, Prof. Dr. iur.</i>	1/1991	1
Les définitions de la zone agricole peuvent-elles entraver le développement de l'agriculture? <i>Streckeisen Willy</i>	1/1991	20
Die Bodenabhängigkeit der Tierhaltung nach Landwirtschafts- und Raumplanungsrecht <i>Huser Meinrad, Dr.</i>	2/1991	41
Revision RPG: Wie geht es weiter mit dem Bauen ausserhalb der Bauzonen? <i>Durrer Adalbert</i>	1/1995	1
Die Trennung der Bauzonen von den Nichtbauzonen – zur Tragweite eines verfassungsrechtlichen Prinzips <i>Kuttler Alfred, Prof. Dr. iur.</i>	1/1995	10
Wie geht es weiter mit dem Bauen ausserhalb der Bauzonen? <i>(Ergebnis der Vernehmlassung und Spielraum zur Öffnung der geltenden Ordnung)</i> <i>Wegelin Fritz, Dr.</i>	1/1996	47
Fachtagung der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht vom 22. Oktober 1999. Heft 3/1999 mit folgenden vier Beiträgen:		
Bauen ausserhalb der Bauzonen im Lichte der neuen Raumplanungsgesetzgebung des Bundes <i>Scheidegger Stephan, Fürsprecher</i>	3/1999	149
Problemfelder der Teilrevision des Raumplanungsgesetzes aus der Sicht der Raumordnung Schweiz <i>Muggli Rudolf, Fürsprecher</i>	3/1999	165

Utilisation des constructions existantes HZB selon la pratique valaisanne <i>Schwery René</i>	3/1999	181
Nebenbetriebe und bodenunabhängige Produktion aus Sicht des Vollzugs am Beispiel des Kantons Thurgau <i>Stettler Hans</i>	3/1999	195
Bauen ausserhalb der Bauzonen nach neuem Raumplanungsrecht <i>Scheidegger Stephan, Fürsprecher</i>	2/2000	109
Pferd und Raumplanung – wohin gehört die Pferdepenion? <i>Ryser Ulrich</i>	2/2003	79

3.5 Weitere Themen

Rechtsfragen bei Zahlungsschwierigkeiten von Landwirtschaftsbetrieben <i>Friedrich Hans-Peter, Prof. Dr. iur.</i>	1/1988	1
Die Regelung der Vorkaufsrechte nach ZGB/OR und BGGB <i>Müller Manuel, notaire</i>	2/1993	41
Zuweisungsansprüche und Vorkaufsrechte nach dem neuen bäuerlichen Bodenrecht. Gesetzliche Regelung – offene Fragen – mögliche Antworten <i>Hotz Reinhold, Prof. Dr. iur.</i>	3/1995	92
La vente aux enchères publiques fondée sur la loi et l'article 69 de la loi fédérale sur le droit foncier rural <i>Piotet Denis, Prof.</i>	3/1995	111

4. Landwirtschaftliches Wirtschaftsrecht

4.1 Im Allgemeinen

Alte und neue Rechtstechniken zu Regulierung des Marktes <i>Gubler Thomas, Dr. / Jörin Robert, Dr.</i>	1/1988	11
Le commerce des contingents agricoles: L'expérience canadienne. <i>Glenn J. Matthews, Dr en droit et professeur</i>	1/1989	1

La notion de consortage d'alpage Renseignement de l'Office fédéral du registre foncier et de l'Office du désendettement agricole	1/1989	11
Die Rechtsfolgen der Flächenstilllegung Schlussfolgerungen des XV. Europäischen Agrarrechtskongress und Stellungnahme	1/1990	25
Le système d'appellation d'origine contrôlée dans le canton du Valais <i>Donzallaz Yves, avocat et notaire</i>	3/1991	81
Changement de cap en politique agricole, le rôle des paiements directs <i>Lehmann Bernard, Dr. oec.</i>	1/1992	1
L'exploitant à titre personnel <i>Gagnaux Danielle</i>	2/1992	95
Das landwirtschaftliche Gewerbe Eidgenössische Forschungsanstalt für Betriebswirtschaft und Landtechnik	2/1992	101
L'obligation de l'encaveur d'accepter la vendange d'après l'article 34 alinea 2 de l'arrêté sur les appellations des vins du Valais <i>Donzallaz Yves, avocat et notaire</i>	3/1992	126
Die Schweiz als Drittland für die Einfuhr von Agrarprodukten in den Europäischen Binnenmarkt <i>Spörri Philipp, Dr.</i>	2/1993	59
Die Direktzahlungsverordnung (DZV) – Oder der bundesrätliche Versuch, den Auftrag des Gesetzgebers zu unterlaufen <i>Thür Hanspeter, lic. iur., Fürsprecher</i>	3/1993	89
Die Direktzahlungsverordnung (DZV) – wie der Bundesrat den Auftrag des Gesetzgebers erfüllte <i>Popp Hans, Prof. Dr. oec. dipl. ing. agr. ETH</i>	1/1994	1
Die Landwirtschaft zwischen Freihandel und Ökologie – Leitlinien einer agrarpolitischen Lösung <i>(Abschiedsvorlesung vom 6. Februar 1996 an der Universität St. Gallen)</i> <i>Popp Hans, Prof. Dr., Ph.D. und Ing. agr. ETH</i>	1/1996	63
Direktzahlungen: Berechtigungs- und Sanktionenproblematik Fachtagung der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht vom 23. Oktober 1998. Heft 3/1998 mit folgenden fünf themenspezifischen Beiträgen:		
Übersicht über die landwirtschaftlichen Direktzahlungen <i>Hofer Eduard, Dr.</i>	3/1998	149

Constitutionnalité des normes relatives au cercle des bénéficiaires des paiements directs <i>Fraoua Ridha, Dr.</i>	3/1998	161
Direktzahlungen – Berechtigung und Sanktionierung: Kantonale Praxis <i>Nef Hansueli</i>	3/1998	179
Paiements Directs – Limites d'accès Situation dans le canton de Genève <i>Viani Jean-Pierre, Dr en droit</i>	3/1998	185
Sanktionen im Verwaltungsrecht, insbesondere im Bereiche der Direktzahlungen <i>Stalder Beat, Dr. iur., Fürsprecher</i>	3/1998	193
Agrar-Wirtschaftsrecht und Agrar-Bodenrecht als Quelle von Wertungswidersprüchen: Ein Beispiel <i>Hotz Reinhold, Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt</i>	2/1999	103
Direktzahlungen nach Landwirtschaftsgesetz vom 29. April 1998 (LwG); rechtliche Auswirkungen auf Ehepaare und diesen gleichgestellte Lebensgemeinschaften <i>Stalder Beat, Dr., Fürsprecher</i>	1/2000	125
Die bäuerliche Familie: Direktzahlungsproblematik <i>Stalder Beat, Dr., Fürsprecher</i>	3/2000	187
Le système de protection des appellations d'origine et des indications géographiques des produits agricoles: premières expériences et commentaires <i>Pasche Isabelle, lic. iur.</i>	1/2001	3
Direktzahlungen sind keine Subventionen. Die Entwicklung des Direktzahlungssystems in der Schweiz <i>Popp Hans, Prof. Dr., Ing. agr.</i>	1/2001	41
Die geschützte Ursprungsbezeichnung (GUB) und die geschützte geographische Angabe (GGA): Schutz und Durchsetzung nach schweizerischem und internationalem Recht <i>Frankhauser Lukas, Fürsprecher</i>	2/2001	91
Deklarationspflichten bei landwirtschaftlichen Produkten Fachtagung der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht vom 27. September. Heft 3/2001 mit folgenden acht themenspezifischen Beiträgen:		
Deklarationspflicht bei Lebensmitteln <i>Kunz Adrian, Fürsprecher</i>	3/2001	119

Deklaration von Direktvermarktungsprodukten und regionalen Spezialitäten <i>Bänninger Alfred</i>	3/2001	129
Obligatorische Deklaration der Lebensmittel aus der Sicht der Direktbetroffenen <i>Horber Balz, Dr.</i>	3/2001	135
Déclaration obligatoire: problèmes rencontrés lors de l'exécution des contrôles <i>Klein Bernard</i>	3/2001	143
La déclaration volontaire des produits agricoles <i>Pasche Isabelle, lic. iur.</i>	3/2001	149
Freiwillige Deklaration: Marke – AOC Systematische Übersicht über das Verhältnis zwischen Marken und AOC <i>Simon Jürg, Dr., Fürsprecher</i>	3/2001	159
Freiwillige Deklaration: Aus Sicht der Grossverteiler <i>Flückiger Stefan, Dr.</i>	3/2001	173
Déclaration facultative, le point de vue des consommateurs <i>Eichenberger Isabelle</i>	3/2001	177
Agrarfonds als bewährte Instrumente der Agrarpolitik: Aufhebung in der AP 2007? <i>Popp Hans, Prof. Dr., Ing. agr.</i>	1/2002	51
Entwicklungen im schweizerischen und europäischen Agrarrecht – Ein KMU-Rechts-Thema par excellence <i>Richli Paul, Prof. Dr. iur.</i>	2/2002	75
Les interprofessions dans les marchés agricoles libéralisés <i>Chappuis Jean-Marc</i>	2/2002	105
Mengenregelung in der Landwirtschaft Staatliche und private Regelungen: Hintergründe, Wirkungen, Alternativen <i>Hofer Eduard, Dr.</i>	3/2002	141
Direktzahlungen sind Subventionen <i>Huber Anton, Rechtsanwalt</i>	1/2003	25
Landwirtschaft, Umwelt und Ernährung – Rolle und Haftung des Landwirts Schlussfolgerungen der Kommission I des XXII. Europäischen Agrarrechtskongress mit Kolloquium Almerimar – El Ejido (Almeria) vom 21.–25. Oktober 2003	3/2003	186

Die Schätzung des landwirtschaftlichen Ertragswertes Revision 2004 <i>Gmür</i> Cornel / <i>Goldenberger</i> Martin Abteilung Treuhand und Schätzung, Schweizerischer Bauernverband	1/2004	3
Das Ende der Exportsubventionen im Rahmen der laufenden WTO-Verhandlungen <i>Uhlmann</i> Felix, PD Dr. iur., LL.M., Advokat	1/2005	3
Nachhaltige Entwicklung und Multifunktionalität der Landwirt- schaft <i>Mathis</i> Klaus, Dr. iur. et lic. oec.	2/2005	117

4.2 Besondere Produktionsrichtungen

Rechtliche Probleme bei der Gewährung von Kostenbeiträgen an Viehhalter <i>Huser</i> Meinrad, Dr.	3/1988	137
Deckungspflicht des Bundes für «Tschernobyl»-Schäden der Gemü- seproduzenten <i>Rausch</i> Heribert, Prof. Dr.	1/1991	26
Die Bodenabhängigkeit der Tierhaltung nach Landwirtschafts- und Raumplanungsrecht <i>Huser</i> Meinrad, Dr.	2/1991	41
Import und Inlandproduktion: Das Leistungssystem auf dem Geflügelmarkt <i>Huser</i> Meinrad, Dr.	2/1993	70
Die Regulierung von Produktion, Import und Verkauf des Weins im Schweizer Recht (Entwicklungen und aktueller Stand) <i>Kronenberg</i> Oliver, Advokat	1/1999	3
Hanfanbau – Im Spannungsfeld zwischen landwirtschaftlicher Produktion und Betäubungsmittelherstellung <i>Spillmann</i> Hans, Fürsprecher	2/2000	153
Milchmarktordnung und Markenrecht <i>Hotz</i> Reinhold, Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt	1/200	3
Milchkontingentierung Fachtagung der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht vom 24. Oktober 2002. Heft 3/2002 mit folgenden drei themenspezifi- schen Beiträgen:		

Mengenregelung in der Landwirtschaft Staatliche und private Regelungen: Hintergründe, Wirkungen, Alternativen <i>Hofer</i> Eduard, Dr.	3/2002	141
Milchkontingentierung – die Geschichte der Einschränkung der Milchproduktion in der Schweiz <i>Spörri</i> Philipp, Dr.	3/2002	163
Milchkontingente und Grundeigentum <i>Müller</i> Manuel, Notar	3/2002	175
Alternative Regelungen zur Milchkontingentierung <i>Lehmann</i> Bernard, Prof. Dr. / <i>Meschenmoser</i> Martina / <i>Albisser</i> Gregor	3/2002	187
Milchkontingentierung: Möglichkeiten zur Weiterentwicklung in der Schweiz <i>Lüthi</i> Samuel	3/2002	203
Milchkontingent und Grundeigentum: Milchkontingent im Zusam- menhang mit der landwirtschaftlichen Pacht <i>Studer</i> Benno, Dr., Fürsprecher und Notar «Vorzeitiger Ausstieg» aus der Milchkontingentierung 2006 Fachtagung der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht vom 28. Oktober 2004. Heft 3/2004 mit folgenden fünf themenspezifi- schen Beiträgen:	2/2003	71
Konzept zur Aufhebung der Milchkontingentierung Rechtlicher Rahmen für den vorzeitigen Ausstieg <i>Galler</i> Andreas, dipl. Ing. Agr. ETH	3/2004	171
Konkrete Umsetzung und Mengenverteilung aus Sicht der Produ- zenten <i>Werner</i> Roland	3/2004	179
«Sortie du contingentement» pour Cremo et Prolait <i>Pellaux</i> Michel	3/2004	189
Vorzeitiger Ausstieg aus der Milchkontingentierung mit der BAER- PMO <i>Baer</i> Stephan	3/2004	199
Quelques informations sur la réforme de la politique agricole com- mune européenne <i>Donzallaz</i> Yves, Dr et dr hc en droit, avocat et notaire	3/2004	209
Öffentlichrechtliche Fragen im Umfeld der Aufhebung der Milch- kontingentierung (Auszug aus der Festschrift Pierre Moor) <i>Richli</i> Paul, Prof. Dr. iur.	2/2005	99

Der «vorzeitige Ausstieg» aus der Milchkontingentierung aus privatrechtlicher Sicht (Verhältnis Pächter – Grundeigentümer, Pachtzins und Kontingentsmiete, Übergang) <i>Schmid-Tschirren</i> Christina, Dr. iur.	2/2005	131
---	--------	-----

5. Landwirtschaftliches Sozialrecht

Die Rechtsstellung der Frau im landwirtschaftlichen Betrieb <i>Hotz</i> Hans-Rudolf	1/1990	8
Die Rechtsstellung der Frau im landwirtschaftlichen Betrieb Schlussfolgerungen des XV. Europäischen Agrarrechtskongress und Stellungnahme	1/1990	23

6. Landwirtschaftliches Polizeirecht. Umweltschutzrecht

Land- und Forstwirtschaftsrecht und Umweltschutz Schlussfolgerungen des XIV. Europäischen Agrarrechtskongress	1/1988	26
Die Revision des Gewässerschutzgesetzes aus der Sicht der Landwirtschaft <i>Milani</i> Bruno, dipl. Ing. ETH	2/1990	39
Der ökologische Ausgleich als gemeinsame Aufgabe von Landwirtschaft und Naturschutz <i>Stulz</i> Franz-Sepp	3/1993	95
Der Ökologische Ausgleich als gemeinsame Aufgabe von Landwirtschaft und Naturschutz <i>Bötsch</i> Manfred	1/1994	16

7. Landwirtschaftliches Steuerrecht

Die bäuerliche Familie: Besteuerung <i>Ryser Ulrich</i>	3/2000	199
Nature juridique des redevances agricoles, Commentaire de l'ATF 2A.246/2004 <i>Fontannaz Blaise, avocat et notaire</i>	1/2005	81

II. Entscheidregister / Répertoire des arrêts

Übersich /Aperçu	Seite/page
1. Landwirtschaftsrecht im Allgemeinen	29
1.1 Besondere Gebiete (Bergebiete)	29
1.2 Sanktionen im Agrarrecht	29
1.3 Rechtsschutz	29
2. Grundlagenverbesserungen	30
2.1 Meliorationen	30
2.2 Strukturverbesserung in der Milchwirtschaft	30
2.3 Agrarkredit. Investitionsdarlehen	30
2.4 Pflanzenanbau, Pflanzenzucht	30
2.5 Tierhaltung, Tierzucht	30
3. Bäuerliches (landwirtschaftliches) Bodenrecht. Bäuerliches (landwirtschaftliches) Zivilrecht. Raumplanungsrecht	31
3.1 Im Allgemeinen	31
3.2 Pachtrecht	37
3.3 Bäuerliches Erbrecht	45
3.4 Einspruchsverfahren nach Art. 18 ff. EGG	46
3.5 Sperrfrist nach Art. 218 ff. OR	47
3.6 Raumplanungsrecht	47
3.7 Weitere Entscheide	48
4. Landwirtschaftliches Wirtschaftsrecht	48
4.1 Entscheide im Bereich der pflanzenbaulichen Produkte	48
4.2 Entscheide im Bereich der viehwirtschaftlichen Produkte	49
5. Landwirtschaftliches Polizeirecht. Umweltschutzrecht	49
5.1 Gewässerschutz	49
5.2 Landwirtschaftliche Hilfsstoffe	49
5.3 Tierseuchenpolizei	49
5.4 Milchwirtschaftlicher Kontroll- und Beratungsdienst	49
5.5 Natur- und Heimatschutz	50

Hinweise zum Entscheidungsregister

a) *Inhalt.* Das Entscheidungsregister enthält nur die Rubra der Entscheide, die in den Blättern für Agrarrecht mit dem Text veröffentlicht wurden; dazu kommen noch die Rubra, zu deren Entscheid eine Bemerkung gemacht wurde. Die Blätter enthalten grundsätzlich nur solche Entscheide mit dem Text, die nicht anderweitig publiziert sind, wie in der amtlichen Sammlung der Entscheide des Bundesgerichtes (BGE), in der «Verwaltungspraxis der Bundesbehörden» (VPB), früher «Verwaltungsentscheide der Bundesbehörden» (VEB). Wieweit anderweitig nicht publizierte Entscheide in den Blättern veröffentlicht werden konnten, war vor allem eine Frage, wie weit Texte der Redaktion zur Verfügung standen, sodann auch der Eignung und des Platzes.

b) *Gliederung.* Die Grundgliederung stimmt mit der des Sachregisters überein. Im Einzelnen aber waren verschiedentlich andere Einteilungen zweckmässig. Einzelne Entscheide sind mehr als einmal zitiert, nämlich dann, wenn sie wegen ihres Inhaltes dem einen oder andern Titel zugeordnet werden können.

c) *Zur Aktualität.* Nicht alle hier publizierten Entscheide sind heute noch im gleichen Masse aktuell wie seinerzeit bei ihrem Erlass, beispielsweise weil inzwischen die Rechtsgrundlagen geändert haben, wie etwa beim bäuerlichen Bodenrecht. Sie vermitteln aber nach wie vor einen interessanten Einblick in die damaligen Probleme und ihre Lösungen und erleichtern somit das Verständnis für die Entwicklung des Rechts.

Remarques concernant le répertoire des arrêts

a) *Contenu.* Le répertoire des arrêts ne contient que les rubriques des arrêts dont le texte a été publié dans les Communications de droit agraire; s'y ajoutent les rubriques des arrêts qui ont fait l'objet d'une remarque. Les Communications ne contiennent en principe les arrêts avec le texte que si ceux-ci n'ont pas été publiés ailleurs: ATF, JAAC. La mesure dans laquelle les arrêts non publiés ailleurs ont paru dans les Communications dépend avant tout de l'accès de la rédaction à ces textes, ainsi que de questions de convenance et de place.

b) *Articulation.* L'articulation principale est la même que pour le répertoire par matières. Dans certains cas, cependant, des rapprochements différents se sont révélés nécessaires. Certains arrêts sont cités plusieurs fois, notamment lorsqu'en raison de leur contenu ils peuvent être placés sous des titres différents.

c) *Pour l'actualité.* Tous les arrêts publiés dans les Communications ne sont plus de la même actualité que lorsqu'ils ont paru, par exemple quand la base légale a changé, notamment pour le droit foncier rural. Mais ils permettent de mieux comprendre l'évolution du droit en voyant les solutions données alors à ces problèmes.

1. Landwirtschaftsrecht im Allgemeinen

1.1 Besondere Gebiete (Bergebiete)

Aus der Praxis der Eidgenössischen Rekurskommission zur Abgrenzung der Berggebiete sowie der voralpinen Hügelizele
Mitteilung der Eidg. Rekurskommission

1/1988 31

1.2 Sanktionen im Agrarrecht

Milchwirtschaft (Milchsanktionen)
Das Bundesgesetz über das Verwaltungsstrafrecht findet auf Busenerkenntnisse von kantonalen Sanktionskommissionen keine Anwendung.

1/1988 45

Steht fest, dass ein Betriebsinhaber antibiotikahaltige Milch abgeliefert hat, genügt das für den Verschuldensnachweis, sofern keine Anhaltspunkte vorliegen, dass die Milch auf eine dem Betriebsinhaber nicht anlastbare Weise kontaminiert wurde.

Economie laitière (sanctions pour infractions aux prescription du règlement de livraison du lait)

La loi fédérale sur le droit pénal administratif n'est pas applicable aux amendes prononcées par les commissions cantonales de sanctions.

Pour établir la preuve de la faute, il suffit de constater qu'un exploitant a livré du lait contenant des antibiotiques, à moins qu'il n'y ait des indices pour admettre que le lait a été contaminé par une cause non imputable à l'exploitant.

BGer; Urteil vom 13. Oktober 1986 der II. öffentlichrechtlichen Abteilung (Verwaltungsgerichtsbeschwerde)

Anmerkungen

1/1988 47

1.3 Rechtsschutz

Rechtsweg bei Zolltarifentscheiden
Pra 1989 Nr. 112

3/1990 110

Rechtsprechung zum Beschwerderecht der Verbände
Schweizerische Vereinigung für Landesplanung [VLP], Information der Dokumentationsstelle für Raumplanungs- und Umweltrecht

1/1991 33

2. Grundlagenverbesserungen

2.1 Meliorationen

Gewinnbeteiligungsrecht BGE 113 Ia 437	3/1990	96
Bundesbeiträge an Meliorationen VPB/JAAC 53/1989, Nr. 34	3/1990	107

2.2 Strukturverbesserung in der Milchwirtschaft

Bezeichnung der Milchsammelstelle BGE 115 Ib 47	3/1990	109
--	--------	-----

2.3 Agrarkredit. Investitionsdarlehen

Unter diesem Titel wurden keine Urteile veröffentlicht / Il n'y pas de publication dans cette rubrique.

2.4 Pflanzenanbau, Pflanzenzucht

Voraussetzung zur Aufnahme in die Rebbauzone VPB/JAAC 53/1989 no 35	3/1990	109
Treibhaus zu Gärtnerei ausserhalb der Bauzone BGer, Urteil vom 7. Oktober 1994	1/1995	37

2.5 Tierhaltung, Tierzucht

Unter diesem Titel wurden keine Urteile veröffentlicht / Il n'y pas de publication dans cette rubrique.

3. Bäuerliches (landwirtschaftliches) Bodenrecht. Bäuerliches (landwirtschaftliches) Zivilrecht. Raumplanungsrecht

3.1 Im Allgemeinen

Vorkaufsrecht der Verwandten (Art. 6 und 11 EGG) BGE 115 II 175	3/1990	100
Anwendbarkeit des Einspruchsverfahrens. Kantonale Beschränkung (Art. 3 EGG) BGE 115 II 167	3/1990	100
Rechtsgeschäfte zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben (Art. 21 Abs. 1 EGG) BGE 115 II 371	3/1990	101
Spekulation im Sinne des Art. 19 EGG. Würdigung der gesamten Umstände BGE 114 II 167; 115 II 167, E. 8.	3/1990	101
Mehrteiliges Rechtsgeschäft BGE 115 II 380	3/1990	103
Preis als Indiz BGE 115 II 381, E. 6b	3/1990	103
Güterkauf im Sinne des Art. 19 EGG BGE 115 II 371	3/1990	104
Bewilligung für den Erwerb von Landwirtschaftsland BGer; Urteil vom 21. Dezember 1995 der II. Zivilabteilung (<i>nicht publiziert</i>)	1/1996	49
Praxisrelevante Entscheide zum bäuerliche Bodenrecht (BGBB), zusammengefasst vom Eidg. Amt für Grundbuch und Bodenrecht	1/1997	3
Requête à soustraire une parcelle à la LDFR Arrêt du 11 décembre 1996 du Tribunal Administratif du Canton de Vaud	1/1998	81
Corrigendum: L'arrêt n'a pas rejeté la requête tendant à soustraire une parcelle à la LDFR, mais a <i>admis</i> un recours contre une déci- sion de Première instance, c'est-à-dire de la Commission foncière rurale, qui avait rejeté cette requête.	2/1998	143

Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht: Übergangsrechtliche Regelung der Teilrevision vom 26. Juni 1998 BGer; Urteil vom 23. März 1999	1/1999	59
Abparzellierung bei Grundstücken mit gemischter Nutzung (Art. 2 und 60 BGG), Koordinationsgebot zwischen BGG- und RPG-Behörden. BGer: Urteil vom 8. März 1999 (BGE 125 III 175) Morcellement d'immeubles à usage mixte (art. 2 et 60 LDFR), obligation de coordination entre les autorités LDFR et LAT TF; arrêt du 8 mars 1999 (ATF 125 III 175)	1/2000	77
Erwerb eines landwirtschaftlichen Grundstücks, Selbstbewirtschaftung (Art. 9 und 63 Abs. 1 Bst. a BGG) Entscheid des Verwaltungsgerichts des Kantons Luzern vom 22. September 1999 Acquisition d'un immeuble agricole, exploitation à titre personnel (art. 9 et 63, al. 1 let. a, LDFR) Arrêt du Tribunal administratif du canton de Lucerne du 22 septembre 1999	1/2000	87
Vorkaufsrecht: Die Auflösung einer Aktiengesellschaft mit Übertragung eines zum Vermögen derselben gehörenden Grundstücks auf einen Aktionär (Art. 745 OR) ist ein gesellschaftsrechtlicher Vorgang und stellt weder einen Verkauf noch ein anderes Rechtsgeschäft dar, das wirtschaftlich einem Verkauf gleichkommt (Art. 216c Abs. 1 OR). Es liegt damit kein Vorkaufsfall vor (Art. 216c Abs. 2 OR). BGer; Entscheid der II. Zivilkammer vom 22. Dezember 1999 (BGE 126 III 187) Droit de préemption: la dissolution d'une société anonyme avec transfert d'un immeuble faisant partie de l'actif de celle-ci à un actionnaire (art. 745 CO) est une opération du droit des sociétés et ne constitue ni une vente, ni un autre acte juridique équivalent économiquement à une vente (art. 216c, al. 1, CO). Il ne s'agit dès lors pas d'un cas de préemption (art. 216c, al. 2, CO). TF; arrêt de la II ^e Cour civile du 22 décembre 1999 (ATF 126 III 187)	3/2000	245
Erwerb eines landwirtschaftlichen Grundstücks. Übersetzter Preis, Kriterien für dessen Ermittlung. Statistische Daten des Kantons Freiburg über einen Referenzpreis für landwirtschaftlichen Boden. Entscheid des Verwaltungsgerichts des Kantons Freiburg vom 31. August 2000 Acquisition d'un immeuble agricole (art. 61 LDFR). Prix surfait (art. 66 LDFR). Critères à pendre en considération. Données statistiques	1/2001	55

des prix de référence du terrain agricole dans le canton de Fribourg. Arrêt du Tribunal administratif du canton de Fribourg du 31 août 2000.

Erwerb von landwirtschaftlichen Gewerben und Grundstücken. Rechtsgeschäfte, die wirtschaftlich einer Eigentumsübertragung gleichkommen (Art. 61 Abs. 3 BGG). Ausnahmen vom Selbstbewirtschaftungsprinzip (Art. 64 Abs. 1 BGG). 2/2001 109

Entscheid des Verwaltungsgerichts des Kantons Jura vom 16. November 2000

Acquisition d'entreprise et d'immeubles agricoles. Actes juridiques équivalent économiquement à un transfert de la propriété (art. 61, al 3, LDFR). Exceptions au principe de l'exploitation à titre personnel (art. 64, al. 1, LDFR).

Arrêt du Tribunal cantonal du canton du Jura du 16 novembre 2000

Grundstück mit gemischter Nutzung (Art. 2 Abs. 2 Bst. d BGG). Aufteilung eines Grundstücks mit gemischter Nutzung (Art. 60 Abs. 1 Bst. a BGG). Angemessener Umschwung zum nichtlandwirtschaftlichen Teil. 3/2001 181

BGer; Entscheid der II. Zivilabteilung vom 1. September 2000

Immeuble à usage mixte (art. 2, al. 2, let. d, LDFR). Division d'un immeuble à usage mixte (art. 60, al. 1, let. a, LDFR). Aire environnante appropriée à la partie non agricole.

TF; arrêt de la II^e Cour civile du Tribunal fédéral du 1^{er} septembre 2000

Erwerb eines landwirtschaftlichen Grundstücks durch einen «Hobbygärtner» (Art. 9 und 63 Abs. 1 Bst. a BGG). 3/2001 186

BGer; Entscheid der II. Zivilabteilung vom 30. Juli 2001

Acquisition d'un immeuble agricole par un horticulteur «de loisir» (art. 9 et 63, al. 1, let. a, LDFR).

TF; arrêt de la II^e Cour civile du 30 juillet 2001

Ausnahme vom Zerstückelungsverbot (Art. 60 Abs. 1 Bst. a BGG). Grundstück mit gemischter Nutzung (Art. 2 Abs. 2 Bst. d BGG). 1/2002 55

Auf einer in der Landwirtschaftszone gelegenen Parzelle befindet sich ein nicht mehr landwirtschaftlich genutztes Wohnhaus, welches unmittelbar an einen Stall angrenzt. Überprüfung einer Ausnahmebewilligung vom Zerstückelungsverbot durch das Bundesgericht.

BGer; Entscheid der II. Zivilabteilung vom 9. November 2000 (5A.25/2000/bnm)

Exception à l'interdiction de morcellement (art. 60, al. 1, let. a, LDFR). Immeuble à usage mixte (art. 2, al. 2, let. d, LDFR).

Parcelle sise en zone agricole comprenant un bâtiment d'habitation inapproprié à un usage agricole attenant à une étable. Examen par le Tribunal fédéral d'une autorisation exceptionnelle de morcellement. TF; arrêt du 9 novembre 2000 (5A.25/2000/bnm)

Erwerb eines landwirtschaftlichen Grundstücks durch das Gemeinwesen als Realersatz (Art. 65 Abs. 1 Bst. b BGG). Ist diese Bestimmung anwendbar, wenn der Grundstückerwerb für die Pächter eines Grundstücks bestimmt ist, auf welchem demnächst zu bauen begonnen wird? Abweisung der Beschwerde.

1/2002 61

Entscheid der Verwaltungsgerichtlichen Abteilung des Verwaltungsgerichts des Kantons Bern vom 7. Februar 2001

Acquisition par les pouvoirs publics d'un immeuble agricole servant au remploi (art. 65, al. 1, let. b, LDFR). Cette disposition est-elle applicable lorsque l'acquisition de l'immeuble est destinée aux fermiers d'un immeuble sur lequel des constructions seront édifiées prochainement? Rejet en l'espèce.

Arrêt de la Cour de droit administratif du Tribunal administratif du canton de Berne du 7 février 2001

Liegenschaft, welche teilweise in der Landwirtschaftszone liegt und mit einem Baurecht belastet ist zum Zweck des Kiesabbaus. Anwendung der Belastungsgrenze (Art. 73 BGG)?

2/2002 117

BGer; Entscheid der II. Zivilabteilung vom 21. Januar 2002 (5A.20/2001/min)

Bien-fonds sis partiellement en zone agricole grevé d'un droit de superficie dans le but d'exploiter une gravière. Application de la charge maximale (art. 73 LDFR)?

TF; arrêt du 21 janvier 2002 (5A.20/2001/min)

Erwerb von landwirtschaftlichen Grundstücken durch eine Naturschutzvereinigung. Wichtiger Grund (Art. 64 Abs. 1 Bst. d und e BGG).

2/2002 123

Entscheid des Verwaltungsgerichts des Kantons Luzern vom 20. Juni 2000

Acquisition d'immeubles agricoles par une association de protection de la nature. Juste motif (art. 64, al. 1, let. d et e, LDRF).

Arrêt du Tribunal administratif du canton de Lucerne du 20 juin 2000

Feststellungsverfügung über die Nichtunterstellung eines Grundstücks unter das BGG (Art. 84 BGG). Ausnahme vom Realteilungs- und Zerstückelungsverbot, wenn das landwirtschaftliche Grundstück in einen Teil innerhalb und einen Teil ausserhalb des Geltungsbereichs dieses Gesetzes aufgeteilt wird (Art. 60 Abs. 1

3/2002 209

Bst. a BGGb). Maximale Arrondierungsfläche zum Grundstücksteil, welcher dem BGGb entzogen ist. Rechtliches Gehör.

Entscheid des Verwaltungsgerichts des Kantons Bern vom 25. Oktober 2002

Décision de constatation du non-assujettissement d'un immeuble à la LDFR (art. 84 LDFR). Exception aux interdictions de partage matériel et de morcellement, lorsqu'une parcelle est divisée en une partie qui relève du champ d'application de la loi et en une autre qui n'en relève pas (art. 60, al. 1, let. a, LDFR). Surface maximale d'arrondissement de la partie de l'immeuble soustraite au champ d'application de la LDFR. Droit d'être entendu.

Arrêt du Tribunal administratif du canton de Berne du 25 octobre 2002

Selbstbewirtschafter (Art. 9 BGGb). Eine öffentlichrechtliche Körperschaft kann nicht als Selbstbewirtschafterin gelten. Kein Vorliegen eines wichtigen Grundes (Art. 64 BGGb).

BGer; Entscheid vom 7. Februar 2003 (5A.22/2002/min)

Exploitation à titre personnel (art. 9 LDFR). Refus de considérer une corporation de droit public comme exploitante à titre personnel. Pas de juste motif (art. 64 LDFR) reconnu en l'espèce.

TF; arrêt du 7 février 2003 (5A.22/2002/min)

1/2003 51

Bestimmungen, welche auf die allgemeinen Begriffe des BGGb Bezug nehmen (Definitionen; Art. 6 ff. BGGb)

Schutzwürdiges Interesse einer Partei in einem Erteilungsprozess feststellen zu lassen, ob ein landwirtschaftliches Gewerbe vorliegt. Zuständigkeit der Bewilligungsbehörde?

BGer; Entscheid vom 13. Februar 2003 (BGE 129 III 186)

Dispositions relatives aux notions générales de la LDFR (définitions; art. 6 ss LDFR). Intérêt digne de protection d'une partie à une procédure de partage successoral à faire trancher la question de savoir si un ensemble d'immeuble compris dans la succession constitue ou non une entreprise agricole. Compétence de l'autorité en matière d'autorisation?

TF; arrêt du 13 février 2003 (ATF 129 III 186)

1/2003 57

Sicherung des Gewinnanspruches (Art. 34 BGGb). Sinngemässe Anwendung bei der güterrechtlichen Auseinandersetzung.

Urteil des Obergerichts des Kantons Luzern vom 5. Juni 2003

Garantie du droit au gain (art. 34 LDFR). Application par analogie à la liquidation du régime matrimonial.

Arrêt du Tribunal cantonal du Canton de Lucerne du 5 juin 2003

2/2003 105

<p>Feststellungsverfügung gemäss Art. 84 BGG. Vorkaufsrecht des Pächters im Fall der Veräusserung eines landwirtschaftlichen Grundstücks (Art. 47 Abs. 2 BGG). Unzuständigkeit der Administrativbehörden, zivilrechtliche Fragen zu entscheiden. Für die Entscheidung, ob der Pächter Eigentümer eines landwirtschaftlichen Gewerbes (Art. 47 Abs. 2 Bst. b BGG) ist, dürfen die gepachteten Grundstücke nicht mitgezählt werden. Wer bloss Pächter ist, verfügt wirtschaftlich nicht über ein landwirtschaftliches Gewerbe. BGer; Entscheid vom 25. August 2003 (BGE 123 III 693) Décision en constatation selon l'article 84 LDFR. Droit de préemption du fermier en cas d'aliénation d'un immeuble agricole (art. 47, al. 2, LDFR). Incompétence des autorités administratives pour trancher des questions relevant du droit privé. Pour déterminer si le fermier est propriétaire d'une entreprise agricole (art. 47, al. 2, let. b, LDFR), les immeubles pris à ferme ne doivent pas être pris en compte. Ne dispose pas économiquement d'une entreprise agricole celui qui n'est que fermier de celle-ci. TF; arrêt du 25 août 2003 (ATF 123 III 693)</p>	1/2004	39
<p>Immeuble à usage mixte (art. 2, al. 2, let. D, LDFR). Autorisation exceptionnelle de morcellement (art. 60, al. 1, let. A, LDFR). Coordination des procédures (art. 4a ODFR). TF; arrêt du 11 mars 2004 (réf. 5A.22/2003/frs) Grundstück mit gemischter Nutzung (Art. 2 Abs. 2 Bst. D BGG). Bewilligung einer Ausnahme vom Zerstückelungsverbot (Art. 60 Abs. 1 Bst. A BGG). Verfahrenskoordination (Art. 4a VBB). BGer; Entscheid vom 11. März 2004 (Nr. 5A.22/2003/frs)</p>	2/2004	159
<p>Ausnahmen vom Realteilungsverbot (Art. 60 Abs. 1 BGG). Entscheid des Verwaltungsgerichts des Kantons Appenzell Auser rhoden vom 25. Februar 2004 Exceptions aux interdictions de partage matériel (art. 60, al. 1, LDFR) Arrêt du Tribunal administratif du canton d'Appenzell Rhodes- extérieures du 25 février 2004</p>	1/2005	63
<p>Fehlen einer öffentlichen Verhandlung (Art. 6 Ziff. 1 EMRK). Anspruch auf rechtliches Gehör (Art. 29 Abs. 2 BV). Ausnahme vom Realteilungs- und Zerstückelungsverbot (Art. 60 Abs. 1 Bst. d BGG). BGer; Entscheid vom 4. Februar 2005 (Nr. 5A.32/2004) Absence de délibération publique (art. 6, ch. 1, CEDH). Droit d'être entendu (art. 29, al. 2, cst.). Exception à l'interdiction de partage matériel ou de morcellement (art. 60, al. 1, let. d, LDFR). TF; arrêt du 4 février 2005 (réf. 5A.32/2004)</p>	1/2005	73

Ausnahmen vom Bewilligungsprinzip beim Erwerb eines landwirtschaftlichen Gewerbes oder Grundstücks. Keine erbrechtliche Zuweisung bei einem entgeltlichen Vermächtnis (Art. 62 Bst. a BGGB). Entscheid des Obergerichts des Kantons Uri vom 11. März 2005 Exceptions à l'obligation d'obtenir une autorisation d'acquérir une entreprise ou un immeuble agricoles. Pas d'attribution de droit successoral en cas de legs à titre onéreux (art. 62, let. a, LDFR). Arrêt du Tribunal cantonal du canton d'Uri du 11 mars 2005	2/2005	143
Acquisition d'une entreprise agricole par les pouvoirs publics en vue d'un échange ultérieur destiné à permettre la réalisation d'un ouvrage d'intérêt général (art. 65, al. 1, let. b, LDFR). TF; arrêt du 9 mai 2005 (réf. 5A.33/2004) Erwerb eines landwirtschaftlichen Gewerbes durch ein Gemeinwesen als künftiger Realersatz, damit ein gemeinnütziges Werk erstellt werden kann (Art. 65 Abs. 1 Bst. b BGGB) BGer; Entscheid vom 9. Mai 2005 (Nr. 5A.33/2004)	2/2005	155

3.2 Pachtrecht

Aus der Praxis der eidgenössischen Pachtrechtrekurskommission <i>Raselli Niccolò</i>	2/1990	54
Begriff des Selbstbewirtschafters im Pachtrecht BGE 115 II 181	3/1990	105
Aus der Praxis der eidgenössischen Pachtrekurskommission <i>Raselli Niccolò</i>	2/1991	64
Distanzpacht Art. 33 Abs. 2 LPG. Die Zulässigkeit der Einsprache hängt nicht in erster Linie davon ab, ob sich aus der Zupacht eine wirtschaftlich sinnvolle Nutzung ergibt, sondern ob das Grundstück vom Mittelpunkt des Pächterbetriebs «weit entfernt» ist und «offensichtlich ausserhalb des ortsüblichen Bewirtschaftungsbereiches» liegt. Die «weite Entfernung» ist eine objektive, vom ortsüblichen Bewirtschaftungsbereich unabhängige Grösse. Zulässigkeit der distanzmässigen Konkretisierung durch Richtwerte. Beim Begriff des «ortsüblichen Bewirtschaftungsbereiches» kann den regionalen Unterschieden Rechnung getragen werden. Art. 34 LPG. Abweisung der Einsprache bei besonderen Gründen für den Abschluss des Pachtvertrages oder Fehlen anderer Nachfrage. Rein wirtschaftliche Motive können nicht als besondere Gründe anerkannt werden. Abklärung der Nachfrage. Tatsächliche Vermutung der Nachfrage.	3/1992	142

Art. 33, al. 2 LBFA. La recevabilité de l'opposition ne dépend pas en premier lieu de la question de savoir si une utilisation économiquement rationnelle résulte de l'affermage complémentaire, mais si l'immeuble est «éloigné du centre de l'entreprise du fermier» et s'il est situé «manifestement hors du rayon d'exploitation normal pour la localité». Le «grand éloignement» est une notion objective, indépendante du rayon d'exploitation normal. Admissibilité de la concrétisation de la distance au moyen de valeurs indicatives. En ce qui concerne la notion de «rayon d'exploitation normal pour la localité», il peut être tenu compte des différences régionales.

Art. 34 LBFA. Rejet de l'opposition s'il existe des raisons particulières de conclure le contrat de bail à ferme ou si personne d'autre ne s'intéresse à la chose affermée. Des motifs purement économiques ne peuvent être considérés comme des raisons particulières. Examen portant sur l'existence d'autres personnes intéressées. Présomption dans les faits d'un tel intérêt.

Pachtrekurskommission; Entscheid vom 21. August 1991

Parzellenweise Verpachtung, Beschwerdeberechtigung

3/1992 148

Die Schweizerische Vereinigung zum Schutze der kleinen und mittleren Bauern (VKMB) ist zur Anfechtung der Bewilligung zur parzellenweisen Verpachtung nicht legitimiert, auch wenn ihr Landwirte angehören, die ein konkretes Interesse an der Pacht des in Frage stehenden Gewerbes haben.

L'Association suisse pour la défense des petits et moyens paysans (VKMB) n'a pas la qualité pour recourir contre une autorisation de l'affermage par parcelle, même si elle compte parmi ses membres des agriculteurs qui ont un intérêt concret à l'affermage de l'entreprise en cas.

Pachtrekurskommission; Entscheid vom 21. August 1991

Parzellenweise Verpachtung

1/1994 17

Art. 31 Abs. 2 lit. e LPG. Dieser Bewilligungsgrund hat jene Fälle im Auge, in denen die integrale Verpachtung eines landwirtschaftlichen Gewerbes zur Zeit der Gesuchstellung nicht möglich ist, jedoch konkrete Anhaltspunkte bestehen, dass dieses in einem absehbaren Zeitpunkt wieder als ganzes bewirtschaftet werden soll.

Art. 31 Abs. 2 lit. f LPG. Dieser Bewilligungsgrund setzt u.a. voraus, dass der Gesuchssteller bis zur Gesuchseinreichung seine Arbeitskraft vorrangig und hauptberuflich für die Führung seines landwirtschaftlichen Gewerbes eingesetzt hat. Wer die Selbstbewirtschaftung bereits früher aufgegeben hat, fällt nicht in den Anwendungsbereich von Art. 31 Abs. 2 lit. f LPG.

Wohnprobleme allein rechtfertigen es nicht, den gesamten Betrieb vorübergehend aufzulösen. Hingegen besteht die Möglichkeit, die

Wohnung vorübergehend abparzellieren zu lassen. Die Bewilligung ist mit der Auflage zu versehen, dass das Gewerbe zum gegebenen Zeitpunkt wieder zusammenzuführen ist.

Art. 32 LPG. Die Bewilligungsverweigerung hat nicht die Nichtigkeit, sondern die behördliche Auflösung der Verträge auf den nächsten zumutbaren Frühjahr- oder Herbsttermin zur Folge.

Affermage par parcelles

Art. 31, al. 2, let. e LBFA. Ce motif d'autorisation vise les cas dans lesquels l'affermage intégral d'une entreprise agricole n'est pas possible au moment du dépôt de la demande, mais des indices concrets permettent de conclure que l'entreprise devrait être à nouveau exploitée comme un tout dans un délai prévisible.

Art. 31, al. 2, let. f LBFA: Ce motif d'autorisation suppose notamment que le requérant a investi sa force de travail en priorité et à titre principal dans la conduite de son entreprise agricole jusqu'au dépôt de la demande. Celui qui, auparavant, a déjà cessé l'exploitation personnelle de son entreprise n'entre pas dans le champ d'application de l'article 31, alinéa 2, lettre f LBFA.

Des problèmes de logement seuls ne justifient pas la dissolution temporaire de toute l'exploitation. Il est en revanche possible de faire séparer provisoirement le logement. L'autorisation doit alors comporter la charge que l'entreprise devra, le moment venu, être à nouveau exploitée dans son ensemble.

Art. 32 LBFA. Le refus d'autorisation n'a pas comme conséquence la nullité des contrats, mais leur résiliation par l'autorité pour le prochain terme raisonnable de printemps ou d'automne.

Pachtrekurskommission, Entscheid vom 7. Dezember 1993

La culture hors sol et la LBFA

1/1994 23

Art. 1 et art. 42 LBFA; notions d'immeubles affectés à l'agriculture et d'entreprise agricole.

La culture hors sol entre dans le champ d'application de la LBFA, et le fermier qui la pratique bénéficie de la protection de la loi, en particulier en ce qui concerne l'obligation pour le bailleur de demander l'approbation du fermage lorsqu'il s'agit, comme en l'espèce, d'une entreprise agricole.

Art. 1 und Art. 42 LPG; Begriffe von Grundstücken zur landwirtschaftlichen Nutzung und von landwirtschaftlichen Gewerben.

Die Hors-sol-Kultur fällt in den Anwendungsbereich des LPG, und der Pächter, der diese Produktionsform ausübt, fällt unter den Schutz des Gesetzes, insbesondere hinsichtlich der Verpflichtung des Verpächters, den Pachtzins bewilligen zu lassen, wenn es sich wie vorliegend, um ein landwirtschaftliches Gewerbe handelt.

Pachtrekurskommission, Entscheid vom 18. November 1992

Verwaltungsbehörde – Zivilrichter

1/1994 30

Art. 48, 49 LPG; Befugnis zum Entscheid von Vorfragen

Der hauptfrageweise Entscheid über das Vorliegen eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages obliegt dem Zivilrichter. Liegt ein solcher Entscheid (noch) nicht vor und ist die Rechtsnatur eines Vertrages umstritten, hat die zur Pachtzinsfestsetzung angerufene Administrativbehörde bei der Prüfung ihrer Zuständigkeit sowie der Anwendbarkeit des LPG hierüber vorfrageweise zu entscheiden.

Der vorfrageweise Entscheid, dass ein landwirtschaftliches Pachtverhältnis vorliegt, begründet zwar die Zuständigkeit der Administrativbehörde zur Pachtzinsfestsetzung, berechtigt sie aber nicht zur urteilsmässigen Feststellung eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages. Art. 48, 49 LBFA; Compétence de trancher des questions préjudicielles

Décider, à titre principal, de l'existence d'un contrat de bail à ferme agricole est du ressort du juge civil. Lorsqu'une telle décision n'existe pas (encore) et que la nature juridique d'un contrat est litigieuse, il appartient à l'autorité administrative appelée à fixer le fermage de trancher la question à titre préjudiciel, à l'occasion de l'examen de sa compétence ainsi que de l'applicabilité de la LBFA. L'établissement, à titre préjudiciel, de l'existence d'un rapport de bail à ferme agricole fonde certes la compétence de l'autorité administrative de fixer le fermage, mais ne lui permet pas de rendre une décision de constatation de l'existence d'un contrat de bail à ferme agricole.

Pachtrekurskommission, Entscheid vom 14. Mai 1993

Anspruch auf Erlass einer Feststellungsverfügung

1/1994 35

Art. 49 Abs. 1 LPG; Das Recht, feststellen zu lassen, ob der Pachtzins genehmigt werden kann, steht den Vertragsparteien bei Grundstückspachten – jedenfalls nach Vertragsabschluss – nicht (mehr) zu.

Art. 49, al. 1 LBFA; Le droit de faire constater – à tout le moins après la conclusion du contrat – si le fermage peut être approuvé n'appartient pas (plus) aux parties contractantes en cas d'affermage d'immeubles.

Pachtrekurskommission, Entscheid vom 17. Juni 1993

Bewilligung für den Erwerb von Landwirtschaftsland
BGer; Urteil vom 21. Dezember 1995

1/1996 49

Landwirtschaftliches Pachtrecht, Pachtkontrolle (Rekurs)

2/3/1996 75

Entscheid vom 12. Juni 1996 des Regierungsrates vom Kanton Zürich betreffend Pachtkontrolle, mitgeteilt durch die Volkswirtschaftsdirektion des Kantons Zürich

Pachtzinskontrolle / Landwirtschaftliches Pachtverhältnis: Beschwerdeentscheid Rekurskommission EVD vom 19. März 1998

1/1998 67

Pächterschutz und Gläubigerinteresse. Gesetzeslücke BGer; Urteil vom 7. Januar 1998 (BGE 124 III 37; Pra 87 Nr. 56)	2/1998	139
Vorverkaufsrecht des Pächters bei Erstreckung eines Pachtverhältnisses Urteil des Amtsgerichtes Luzern-Land vom 2. Oktober 1998	3/1998	207
Einsprache gegen den Pachtzins für Grundstücke, anwendbares Recht und Abgrenzung zum Verfahren der Pachtzinsanpassung an veränderte Verhältnisse Entscheid der Rekurskommission EVD vom 12. Februar 1999	2/1999	107
Einsprache gegen die Zupacht, Anwendbarkeit des neuen Rechts und Definition der «besonderen Gründe» gemäss Art. 34 LPG Entscheid der Rekurskommission EVD vom 29. März 1999	2/1999	114
Abparzellierung bei Grundstücken mit gemischter Nutzung (Art. 2 und 60 BGG), Koordinationsgebot zwischen BGG- und RPG-Behörden BGer: Urteil vom 8. März 1999 (BGE 125 III 175) Morcellement d'immeubles à usage mixte (art. 2 et 60 LDFR), obligation de coordination entre les autorités LDFR et LAT TF; arrêt du 8 mars 1999 (ATF 125 III 175)	1/2000	77
Kündigung der Pacht eines landwirtschaftlichen Gewerbes: Keine getrennte Mitteilung an den Ehegatten des Pächters in Analogie zu Artikel 266n OR BGer; Entscheid vom 14. September 1999 Résiliation du bail à ferme d'une entreprise agricole: pas de notification séparée au conjoint du fermier TF; arrêt du 14 septembre 1999	1/2000	81
Baurechts-, Gebäudekauf- und Pachtvertrag über Wohnhaus, Ökonomiegebäude und 14 ha Wies- und Ackerland. Der zulässige Pachtzins ist nach den Bestimmungen über den Pachtzins für Gewerbe festzusetzen; der Baurechtszins ist an den Pachtzins anzurechnen (Art. 37 und 36 Abs. 3 LPG; Art. 12 Pachtzinsverordnung). Entscheid der Rekurskommission EVD vom 23. Juni 2000 Droit de superficie, acte d'achat de bâtiments et contrat de bail à ferme agricole concernant un bâtiment d'habitation, des bâtiments d'exploitation et 14 ha de prés et champs. Le fermage licite doit être fixé sur la base des dispositions relatives au fermage d'une entreprise agricole; la rente du droit de superficie doit être imputée sur le fermage (art. 37 et 36, al. 3, LBFA; art. 12 OBFA). Décision de la commission de recours DFE du 23 juin 2000	2/2000	159

- Die Prüfungspflicht der Pachtzinsbehörde beschränkt sich auf die Pachtzinskontrolle (Art. 42 ff. LPG) und erstreckt sich nicht auf den Vertragsabschluss. 2/2000 167
- Die Bestimmungen des LPG über landwirtschaftliche Gewerbe finden auch dann Anwendung, wenn ein solches durch zeitlich gestaffelte Parzellenpachtverträge zur eigentlichen Nutzung überlassen wird.
- Entscheid der Rekurskommission EVD vom 15. Juni 2000
- La compétence de l'autorité administrative s'épuise dans la question du contrôle du fermage (art. 42 ss LBFA) et ne s'étend pas à celui de la conclusion du contrat.
- Les dispositions de la LBFA concernant l'entreprise agricole s'appliquent également lorsqu'une telle entreprise est cédée à titre onéreux en vertu d'une succession de baux à ferme d'immeubles agricoles affermés par parcelles.
- Décision de la commission de recours DFE du 15 juin 2000
- Bei der Festsetzung des Pachtzinses für landwirtschaftliches Gewerbe (Art. 37 LPG) kann der Umstand, dass dem Verpächter mit dem Neubau des Wohnhauses hohe Aufwendungen entstanden sind, nur im Rahmen der Schätzung des landwirtschaftlichen Ertragswerts Rechnung getragen werden; die Ausnahmeregelung bei ausserordentlichen Verhältnissen (Art. 14 Pachtzinsverordnung) findet keine Anwendung. 3/2000 247
- Entscheid des Verwaltungsgerichts des Kantons Schwyz vom 5. Juni 2000
- Lors de la fixation du fermage d'une entreprise agricole (art. 37 LBFA), le fait que la construction d'une nouvelle habitation a entraîné pour le bailleur des charges importantes ne peut être pris en compte que dans le cadre de l'estimation de la valeur de rendement agricole; la réglementation d'exception dans le cas de conditions particulières (art. 14 OBFA) ne s'applique pas.
- Arrêt du Tribunal administratif du canton de Schwyz du 5 juin 2000.
- Auslegung des Begriffs des Pachtvertrags (Art. 4 LPG) im Rahmen der Pachtzinskontrolle. 1/2001 61
- Die Frage, ob ein Gesellschaftsvertrag (einfache Gesellschaft) oder ein Vertrag über eine Teilpacht vorliegt, ist schwierig zu beantworten; die beiden Vertragsarten können nahe beieinander liegen. Bei einer einfachen Gesellschaft darf die Bindung der Mitglieder über die Rechte und Pflichten von Verpächter und Pächter hinausgehen; die beiden Vertragspartner teilen sich die Arbeiten der Bewirtschaftung. Wenn die Gesellschaft darin besteht, dass ein Gesellschafter ein landwirtschaftliches Gewerbe oder ein Grundstück (Parzelle) zur

Verfügung stellt und der andere alle Arbeiten der Bewirtschaftung übernimmt, ist es fraglich, ob von einem gemeinsamen Zweck ausgegangen werden kann und nicht bloss von einem Nebeneinander persönlicher Bedürfnisse und Interessen. Die Einkünfte, die der nicht bewirtschaftende Eigentümer des Bodens von seinem «Gesellschafter» erhält, ist als Entgelt zum Überlassen des Grundstücks, d.h. als Pachtzins zu betrachten.

Entscheid der Rekurskommission EVD vom 1. September 2000

Définition du contrat de bail à ferme agricole (art. 4 LBFA) dans le cadre de la procédure de contrôle du fermage.

La question de savoir si l'on se trouve en présence d'un contrat de société ou d'un métayage est difficile, tant ces deux conventions sont proches. Dans un contrat de société simple, il est admis que les rapports entre les membres vont bien au-delà des droits et devoirs du bailleur et du fermier. Les deux partenaires participent l'un et l'autre aux travaux d'exploitation. Si l'association en ce qu'un l'un des associés met à disposition une entreprise ou une parcelle et que l'autre se charge de tous les travaux d'exploitation, il est délicat de prétendre qu'il y a véritablement un but commun, et pas seulement une juxtaposition d'intérêts individuels ou de besoins personnels. Le revue que le propriétaire du sol, non-exploitant, reçoit de son «associé» doit être considéré comme une redevance pour la mise à disposition d'un bien-fonds, soit un fermage.

Décision de la Commission de recours DFE du 1^{er} septembre 2000

Landwirtschaftliches Gewerbe. Die Vereinbarung über den Pachtzins ist nichtig, soweit dieser das durch die Behörde festgesetzte Mass übersteigt. Rückforderung von Pachtzinsen, die aufgrund einer nichtigen Vereinbarung bezahlt worden sind (Art. 45 Abs. 1 und 2 LPG).

3/2002 223

Urteil des Amtsgerichts Luzern-Land vom 4. Dezember 2001

Entreprise agricole. Convention relative au fermage nulle dans la mesure où celui-ci dépasse le montant licite. Répétition des fermages versés en vertu d'une convention nulle (art. 45, al. 1 et 2, LBFA).

Jugement du Tribunal de district de Lucerne-Campagne du 4 décembre 2001

Entschädigung Milchkontingent bei Rückgabe eines gepachteten Grundstücks

2/2003 85

Entscheid des Gerichtskreises V Burgdorf – Fraubrunnen vom 13. Februar 2003

Feststellung der Genehmigungsfähigkeit durch die Verwaltungsbehörde (Art. 49 Abs. 1 LPG). Keine nachträgliche Anwendung auf einen vor sechs Jahren geschlossenen Pachtvertrag über ein landwirtschaftliches Grundstück.

2/2003 93

Urteil des Verwaltungsgerichtes des Kantons Schwyz vom 30. Januar 2003

Décision en constatation par l'autorité administrative que le montant du fermage peut être approuvé (art. 49, al. 1, LBFA). Pas d'application a posteriori à un contrat de bail à ferme sur un immeuble agricole conclu six ans auparavant.

Arrêt du Tribunal administratif du canton de Schwyz du 30 janvier 2003

Entschädigung des Milchkontingents bei Beendigung einer Gebrauchsleihe von einzelnen Grundstücken

2/2004 123

Es kann offen gelassen werden, ob das Vertragsverhältnis zwischen den Parteien als Gebrauchsleihe oder als Pacht zu qualifizieren sei, da die Regeln hinsichtlich des Umfangs der Rückgabepflichten der ausgeliehenen bzw. verpachteten Sache bei Vertragsgende weitgehend übereinstimmen. Bei der Beendigung der Gebrauchsleihe einzelner Grundstücke ist in beiden Fällen nur eine Entschädigung geschuldet, sofern dies ausdrücklich vereinbart worden ist.

BGer; Entscheid vom 14. Juli 2004

Affermage par parcelles d'une entreprise agricole. Motifs d'autorisation alternatifs selon l'art. 31, al. 2 et cumulatifs selon l'art. 31, al. 2^{bis}, LBFA. Une entreprise agricole aux mains d'une personne morale peut-elle également invoquer les motifs d'autorisation prévus par l'art. 31, al. 2^{bis}, LBFA? Réponse affirmative en l'espèce. Examen de la présence de moyens d'existence particulièrement bons (art. 31, al. 2^{bis}, let. a). L'affermage par parcelles sert-il principalement à améliorer les structures d'autres entreprises agricoles (art. 31, al. 2^{bis}, let. c)? Insuffisance d'indications en l'espèce et renvoi de la cause à l'autorité inférieure.

2/2004 131

Arrêt du Tribunal cantonal du canton du Jura du 6 septembre 2003

Parzellenweise Verpachtung eines landwirtschaftlichen Gewerbes. Alternative Bewilligungsgründe gemäss Art. 31 Abs. 2 und kumulative gemäss Art. 31 Abs. 2^{bis} LPG. Kann eine juristische Person, welche über ein landwirtschaftliches Gewerbe verfügt, ebenfalls die Bewilligungsgründe von Art. 31 Abs. 2^{bis} LPG anrufen? Bejahung im vorliegenden Fall. Prüfung des Vorliegens einer überdurchschnittlich guten Existenz (Art. 31 Abs. 2^{bis} Bst. a). Dient die parzellenweise Verpachtung überwiegend zur strukturellen Verbesserung anderer landwirtschaftlicher Gewerbe (Art. 31 Abs. 2^{bis} Bst. b)? Vorliegend ungenügende Angaben und Rückweisung der Sache an die Vorinstanz.

Entscheid des Kantonsgerichts des Kantons Jura vom 6. September 2003

3.3 Bäuerliches Erbrecht

Bäuerliches Erbrecht Bedeutung eines Zonenplans für die Beurteilung der Frage, ob einem Grundstück landwirtschaftlicher Charakter beizumessen sei. Ein Urteil, das die Erben in Missachtung ihres Teilungsanspruchs verpflichtet, die Erbengemeinschaft bis zum Eintritt der Rechtskraft des neuen Zonenplans fortzuführen, verstösst gegen Art. 604 ZGB. Portée d'un plan des zones dans l'appréciation du caractère agricole d'un bienfonds. Un jugement qui oblige les héritiers, en violation de leur droit au partage, à rester en communauté successorale jusqu'à l'entrée en vigueur d'un nouveau plan des zones viole l'art. 604 CC. BGer; Urteil vom 22. Januar 1987 der II. Zivilabteilung (BGE 113 II 136)	1/1988	39
Zuweisung eines landwirtschaftlichen Gewerbes an eine 76-jährige Frau (Art. 620 Abs. 1 ZGB) BGE 114 II 225	3/1990	96
Zuweisungsrechtliche Behandlung einzelner Grundstückflächen (Art. 620 und 617 Abs. 2 ZGB) BGE 113 II 484	3/1990	97
Zeitpunkt für die Bestimmung des anwendbaren Rechts und der Art des Grundstücks (Art. 620 ZGB und 15 SchlT ZGB) BGE 116 II 33	3/1990	98
Ausschluss des nichtpflichtteilgeschützten, gesetzlichen Erben von der Erbschaft (Art. 621 ^{bis} Abs. 1 ZGB) BGE 116 II 39	3/1990	98
Bestimmungen, welche auf die allgemeinen Begriffe des BGBB Bezug nehmen (Definitionen; Art. 6 ff. BGBB) Schutzwürdiges Interesse einer Partei in einem Erbteilungsprozess feststellen zu lassen, ob ein landwirtschaftliches Gewerbe vorliegt. Zuständigkeit der Bewilligungsbehörde? BGer; Entscheid vom 13. Februar 2003 (BGE 129 III 186) Dispositions relatives aux notions générales de la LDFR (définitions; art. 6 ss LDFR). Intérêt digne de protection d'une partie à une procédure de partage successoral à faire trancher la question de savoir si un ensemble d'immeuble compris dans la succession constitue ou non une entreprise agricole. Compétence de l'autorité en matière d'autorisation? TF; arrêt du 13 février 2003 (ATF 129 III 186)	1/2003	57

Ausnahmen vom Bewilligungsprinzip beim Erwerb eines landwirtschaftlichen Gewerbes oder Grundstücks. Keine erbrechtliche Zuweisung bei einem entgeltlichen Vermächtnis (Art. 62 Bst. a BGBB).
 2/2005 143

Entscheid des Obergerichts des Kantons Uri vom 11. März 2005
 Exceptions à l'obligation d'obtenir une autorisation d'acquérir une entreprise ou un immeuble agricoles. Pas d'attribution de droit successoral en cas de legs à titre onéreux (art. 62, let. a, LDFR).
 Arrêt du Tribunal cantonal du canton d'Uri du 11 mars 2005

3.4 Einspruchsverfahren nach Art. 18 ff. EGG

Einspruch 3/1988 177

Wenn die Voraussetzungen des Einspruchs gegen den Verkauf einer landwirtschaftlichen Liegenschaft vorliegen, können keine Rechtfertigungsgründe angeführt werden.

Spekulation liegt vor, wenn ein Kiesunternehmen ausserhalb des Abbaugebietes ein Grundstück kauft oder wenn es Landreserven bilden will. Es liegt auch keine Kapitalanlage vor.

Opposition

Lorsque les conditions pour former opposition à la vente d'un domaine agricole sont réunies, il n'est pas possible de faire valoir des motifs justificatifs.

Il y a spéculation lorsqu'une entreprise exploitant une gravière achète un bienfonds à l'extérieur du périmètre d'exploitation ou si elle entend créer une réserve de terrains. Il ne s'agit pas non plus d'un investissement.

BGer; Urteil vom 30. November 1987 der II. Zivilabteilung

Anmerkungen 3/1988 180

Einspruch 3/1988 181

Liegt kein Fall von Spekulation im Sinne von Art. 19 Abs. 1 Bst. a EGG vor, so muss eine Ausnahme für das Einspruchsverfahren gegen den Verkauf einer landwirtschaftlichen Liegenschaft gemäss Art. 21 Abs. 1 Bst. b EGG geprüft werden.

Opposition

Lorsqu'on ne se trouve pas dans un cas de spéculation au sens de l'art. 19 al. 1 lett. a LPR, l'espèce doit être examinée sous l'angle de l'exception prévue à l'art. 21 al. 1 lett. b LPR.

BGer; Urteil vom 4. Dezember 1987 der II. Zivilabteilung

Anmerkungen 3/1988 183

3.5 Sperrfrist nach Art. 218 ff. OR

Unter diesem Titel wurden keine Urteile veröffentlicht /
Il n'y pas de publication dans cette rubrique.

3.6 Raumplanungsrecht

Ausnahmebewilligung (Lagerraum) Ausnahmebewilligungspflicht nach Art. 24 RPG bejaht. Die Umwandlung eines grösstenteils bodenunabhängigen Schweine- zucht- und Mastbetriebes in ein Lagergebäude ist mehr als eine teil- weise Änderung im Sinne von Art. 24 Abs. 2 RPG und kann mangels Standortgebundenheit auch nicht aufgrund von Art. 24 Abs. 1 RPG gestattet werden. Autorisation exceptionnelle (entrepôt) Une autorisation exceptionnelle selon l'art. 24 LAT est obligatoire. La transformation d'une exploitation d'élevage et d'engraissement de porcs, en majeure partie indépendante du sol, en un entrepôt cons- titue plus qu'une transformation partielle au sens de l'art. 24 al. 2 et ne peut en outre pas être autorisé sur la base de l'art. 24 al. 1 LAT, faute d'implantation imposée par la destination de la construction. BGer; Urteil vom 25. November 1987 der I. öffentlichrechtlichen Abteilung (BGE 113 Ib 303)	3/1988	187
Koordinationsprobleme bei Bewilligungsverfahren für landwirt- schaftliche Bauten <i>Huser Meinrad, Dr.</i>	2/1990	64
Planungszonen zum Schutz des Kulturlandes BGE 115 Ia 231	3/1990	112
Hangar in der Landwirtschaftszone BGE 115 Ib 131	3/1990	112
Wohnhaus in der Landwirtschaftszone BGE 115 Ib 295	3/1990	113
Aussiedlung eines Landwirtschaftsbetriebes ZBI 91/1990 358	3/1990	113
Restwert bei materieller Enteignung Pra 79/1990 Nr. 136	3/1990	113
Verfahren bei zonenkonformen Bauten ausserhalb der Bauzone BGE 115 Ib 400	3/1990	114
Zulässigkeit von Aufstockungen in der Landwirtschaftszone BGer; Urteil vom 18. September 1991	3/1991	99

Stallumbau ausserhalb der Bauzone BGer; Urteil vom 18. Januar 1994	1/1995	34
Treibhaus zu Gärtnerei ausserhalb der Bauzone BGer; Urteil vom 7. Oktober 1994	1/1995	37

3.7 Weitere Entscheide

Entlassung aus der Unterstellung unter das LEG (Art. 3 und 7 LEG sowie Art. 1 Abs. 2 VO) BGE 115b 209	3/1990	99
Realteilung eines landwirtschaftlichen Gewerbes BGer; Urteil vom 31. Mai 1995 der II. Zivilabteilung (BGE 121 III 274)	2/3/1997	185

4. Landwirtschaftliches Wirtschaftsrecht

4.1 Entscheide im Bereich der pflanzenbaulichen Produkte

Voraussetzung zur Aufnahme in die Rebbauzone VPB/JAAC 53/1989 no 35	3/1990	109
Deckungspflicht des Bundes für «Tschernobyl»-Schäden der Gemüseproduzenten Rausch Heribert, Prof. Dr.	1/1991	26
Prämienabzug wegen nachlässiger Bewirtschaftung bei biologischem Anbau?	2/1991	74
Direktzahlungsverordnung und Subventionsgesetz BGer; Urteil vom 7. Juli 1997 der II. öffentlichrechtlichen Abteilung	2/3/1997	191
Ursprungsbezeichnungen GUB/GGA Eintragung der Bezeichnung «Pain de seigle valaisan» / «Walliser Roggenbrot» als geschützte Ursprungsbezeichnung Entscheid der Rekurskommission EVD vom 2. Dezember 2003	1/2004	51

4.2 Entscheide im Bereich der viehwirtschaftlichen Produkte

Import und Inlandproduktion: Das Leistungssystem auf dem Geflügelmarkt <i>Huser Meinrad, Dr.</i>	2/1993	70
Einfuhrkontingent für Fleisch – Gleichbehandlung der Importfirmen BGer; Urteil vom 5. Oktober 1993	3/1993	113
Entschädigung Milchkontingent bei Rückgabe eines gepachteten Grundstücks Entscheid des Gerichtskreises V Burgdorf – Fraubrunnen vom 13. Februar 2003	2/2003	85

5. Landwirtschaftliches Polizeirecht. Umweltschutzrecht

5.1 Gewässerschutz

Unter diesem Titel wurden keine Urteile veröffentlicht /
Il n'y pas de publication dans cette rubrique.

5.2 Landwirtschaftliche Hilfsstoffe

Unter diesem Titel wurden keine Urteile veröffentlicht /
Il n'y pas de publication dans cette rubrique.

5.3 Tierseuchenpolizei

Unter diesem Titel wurden keine Urteile veröffentlicht /
Il n'y pas de publication dans cette rubrique.

5.4 Milchwirtschaftlicher Kontroll- und Beratungsdienst

Milchwirtschaft (Milchsanktionen) Das Bundesgesetz über das Verwaltungsstrafrecht findet auf Bus-senerkenntnisse von kantonalen Sanktionskommissionen keine Anwendung.	1/1988	45
---	--------	----

Steht fest, dass ein Betriebsinhaber antibiotikahaltige Milch abgeliefert hat, genügt das für den Verschuldensnachweis, sofern keine Anhaltspunkte vorliegen, dass die Milch auf eine dem Betriebsinhaber nicht anlastbare Weise kontaminiert wurde.

Economie laitière (sanctions pour infractions aux prescription du règlement de livraison du lait)

La loi fédérale sur le droit pénal administratif n'est pas applicable aux amendes prononcées par les commissions cantonales de sanctions. Pour établir la preuve de la faute, il suffit de constater qu'un exploitant a livré du lait contenant des antibiotiques, à moins qu'il n'y ait des indices pour admettre que le lait a été contaminé par une cause non imputable à l'exploitant.

BGer; Urteil vom 13. Oktober 1986 der II. öffentlichrechtlichen Abteilung (Verwaltungsgerichtsbeschwerde)

Anmerkungen

1/1988 47

Wer ist Inhaber einer Milchsammelstelle und darf Milchkaufverträge abschliessen? (Befangenheit des Produzentenverbandes?)

1/1991 96

BGer; Urteil vom 6. Juni 1991

5.5 Natur- und Heimatschutz

Rodung und Schutz des Waldrandes
BGE 113 Ib 403

3/1990 111

Erwerb von landwirtschaftlichen Grundstücken durch eine Naturschutzvereinigung. Wichtiger Grund (Art. 64 Abs. 1 Bst. d und e BGG).

2/2002 123

Entscheid des Verwaltungsgerichts des Kantons Luzern vom 20. Juni 2000

Acquisition d'immeubles agricoles par une association de protection de la nature. Juste motif (art. 64, al. 1, let. d et e, LDRF).

Arrêt du Tribunal administratif du canton de Lucerne du 20 juin 2000

